



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Теплосервис-М»

143909, Московская обл., г. Балашиха, ул. Звездная, д. 7, пом. 328,
Тел: +7(495)780-62-53, email: msuts@mail.ru, ИНН – 5001086627, ОГРН-1125001000299,

Исх. № 328 от 23.05. 2023 г.

Абонентам:	АО «ВК КОМФОРТ»	ТСН «ТСН Чистяковой, 58»
	МБОУ ОЦ «ФЛАГМАН»	ТСН «ТСН Чистяковой, 62»
	ЧДОУ «Остров Детства»	ТСН «ТСН Чистяковой, 67»
	ООО «САБО»	ТСН «ТСН Чистяковой, 68»
	АО УК «Одинцовская теплосеть»	ТСН «ТСЖ Кутузовская, 3»
	ООО «Новая Трехгорка»	ТСН «ТСН Кутузовская, 15»
	ООО «Центр Клининг»	ТСН «ТСН Кутузовская, 21»

Уважаемый руководитель!

Сообщаю Вам, что в период с 10:00 часов 27.07.2023 г. по 10:00 часов 10.08.2023 г. работа котельной, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 30, будет приостановлена для проведения ежегодного планового ремонта.

В связи с остановкой котельной будет временно прекращено теплоснабжение жилых домов и социальных объектов по следующим адресам:

- ул. Чистяковой, д. 40;
- ул. Чистяковой, д. 48;
- ул. Чистяковой, д. 66;
- ул. Чистяковой, д. 76;
- ул. Чистяковой, д. 78;
- ул. Кутузовская, д.12;
- ул. Кутузовская, д. 72а;
- ул. Кутузовская, д. 72б;
- ул. Кутузовская, д. 72в;
- ул. Чистяковой, д. 42;
- ул. Чистяковой, д. 52;
- ул. Чистяковой, д. 80;
- ул. Чистяковой, д. 84;
- ул. Кутузовская, д. 1;
- ул. Кутузовская, д. 2;
- ул. Кутузовская, д. 4;
- ул. Кутузовская, д. 4а;
- ул. Кутузовская, д. 7;
- ул. Кутузовская, д. 9;
- ул. Кутузовская, д. 17;
- ул. Кутузовская, д. 19;
- ул. Кутузовская, д. 25;
- ул. Кутузовская, д. 31;
- ул. Кутузовская, д. 35;
- ул. Кутузовская, д. 74а;
- ул. Кутузовская, д. 74б;
- ул. Кутузовская, д. 74в;
- ул. Кутузовская, д. 10;
- ул. Кутузовская, д. 19;
- ул. Кутузовская, д. 23;
- ул. Кутузовская, д. 33;
- ул. Чистяковой, д. 58;
- ул. Чистяковой, д. 62;
- ул. Чистяковой, д. 65;
- ул. Чистяковой, д. 67;
- ул. Чистяковой, д. 68;
- ул. Кутузовская, д. 3;
- ул. Кутузовская, д. 15;
- ул. Кутузовская, д. 21;
- ул. Сколковская, д. 7а;
- ул. Сколковская, д. 7б;
- ул. Сколковская, д. 9а;
- ул. Сколковская, д. 9б;
- ул. Кутузовская, д. 11 (МБОУ СОШ №17);
- ул. Кутузовская, д. 13 (ЧДОУ «Остров Детства»);
- ул. Кутузовская, д. 5 (МБДОУ ДС №5);
- ул. Кутузовская, д. 3а (МБДОУ ДС №1 комбинированного вида);
- ул. Кутузовская, д. 29 (МБДОУ ДС №14);
- ул. Чистяковой, д. 54 (МБОУ СОШ №17);

Запуск циркуляции теплоносителя в тепловой сети и подача тепловой энергии планируется возобновить в 10:00 час 10.08.2023 г.

Прошу Вас своевременно предпринять все необходимые технические и организационные меры по организации безаварийного и безопасного отключения и приёма подачи тепловой энергии.

В целях соблюдения действующего законодательства РФ в сфере теплоснабжения, Правил эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил эксплуатации опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под давлением, а также Правил оценки готовности к отопительному периоду, прошу Вас организовать выполнение мероприятий, согласно приложения к настоящему письму.

С уважением,
Генеральный директор



Глинкин Е. А.

Исполнитель:
Соркин А.Е. тел. 8-977-682-25-59

**Перечень мероприятий
по подготовке ИТП к работе в отопительный сезон 2023/2024 гг.**

1. Установить заглушки за запорной арматурой на вводе в ИТП в течение 3-х суток после остановки котельной на плановый ремонт и прекращения подачи теплоносителя в ИТП. По окончании периода перерыва теплоснабжения произвести демонтаж заглушек.
2. Выполнить ревизию и ремонт насосов, запорной и регулирующей арматуры, электрооборудования, систем автоматики и тепловой изоляции ИТП.
3. Выполнить ремонт, промывку и гидравлические испытания теплообменников отопления, вентиляции и ГВС с участием представителей ООО «Теплосервис-М» и составлением двухстороннего акта. Применять сетевую воду для промывки и гидравлических испытаний запрещено.
4. Выполнить гидропневматическую промывку оборудования внутренних систем отопления, вентиляции и ГВС с участием представителей ООО «Теплосервис-М» и составлением двухстороннего акта. Применять сетевую воду для промывки запрещается.
5. Выполнить гидравлические испытания систем отопления, вентиляции здания и оборудования ИТП пробным давлением не менее $R_{пр} = 1,25 \times R_{раб.}$ с участием представителей ООО «Теплосервис-М» и составлением двухстороннего акта.
6. Произвести настройку устройств защиты систем теплоснабжения от превышения давления и предоставить ООО «Теплосервис-М» акт настройки.
7. Произвести поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учёта и предоставить ООО «Теплосервис-М» подтверждающие поверку документы.
8. Произвести настройку систем автоматики регулирования тепловыми и гидравлическими режимами в ИТП. Предоставить в ООО «Теплосервис-М» акт готовности систем автоматики к работе.
9. Предоставить ООО «Теплосервис-М» в срок до 10.08.2023 г. копию приказа о назначении лица, ответственного за эксплуатацию оборудования абонента, работающего под избыточным давлением, с указанием его рабочего телефона. В случае отсутствия у абонента своего аттестованного персонала, предоставить копию договора подряда на техническое обслуживание оборудования ИТП, работающего под избыточным давлением.
10. Предоставить ООО «Теплосервис-М» режимные карты теплоснабжения.
11. Произвести в присутствии представителей теплоснабжающей организации очистку поверхности проточной части электромагнитных и ультразвуковых преобразователей расхода, общедомовых теплосчетчиков от твёрдых отложений и загрязнений.

Главный инженер _____



Журавлёв А. А.

Исполнитель:
Соркин А.Е. тел. 8-977-682-25-59