

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Новая Трехгорка"

Кузнецов Д.Б.



Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.3 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 25415,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			863 369
2	Содержание лифтового хозяйства			1 533 847
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 499 107
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			2 689 320
	ФОТ и налоги			2 282 739
	Поверка узла учёта тепловой энергии	Специализированная организация		62888
	Замена вводных кранов	Кран шаровой d80 - d100 d 25	3 шт. 2 шт. 1 шт.	16437
	Замена смесителей	смеситель для раковины	3 шт	3840
	Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	12 шт. 12 шт.	7078
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	15 шт. 25 шт.	2000
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1186
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	15 шт.	4965

Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	10 шт. 2шт. 15 шт.	6022
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1385
Установка манометров,термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16 Термометр d15	10 шт. 4 шт.	5146
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	50 шт.	500
Ремонт смесителей.	Кран- букса	6 шт.	1440
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		
Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница). Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
Замена электроламп	лампа KL G13	447 шт	37683
	Лампа ЛБ-18 Вт	92 шт	2933
	Лампа люм ЛЛ - 18 Вт	25 шт	707
	Лампа энергосб	40 шт.	2971
Замена светильников антивандальных	Светильник НПО 3233Д с датчиком ИЭК	7 шт	7431
	Светильник ЛПО 2*18	5 шт	1314
	Светильник ЛПО 1*18	30 шт	6888
	Светильник аварийный светодиод "ВЫХОД"	2 шт	712
Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	16 м	767
Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basik	50 шт.	534
Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический E-27	40 шт.	718

Восстановление освещения	труба гофр. ПВХ д.20	200 м	1248
Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е-27	7 шт	54
Замена розеток	Розетка 2П+3	1 шт	71
Замена электропатронов	электропатрон керамический	12 шт	112
Замена провода	Провод ВВГ нг 3*1,5	30 м	1095
Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	50 шт.	495
Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	28 шт	4875
замена автоматических выключателей	Автомат. выключатель 25А	1 шт	45
Снятие показаний с приборов учёта э/энергии	программа АСКУЭ	456 квартир	98496
обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень	6 ВРУ	
обслуживание контактных групп УРМ	весна-осень	456 квартир	
Замена вставок	Вставка ППНН-37 200А	5 шт	994
комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	300 шт	2079
	Хомут нейлоновый 300 мм	250 шт	244
	распаячная коробка	1 шт	45
	Крепёж-клипса д.20	200 шт	244
	Шина нулевая 6*9 мм	10 шт.	231
Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		267 м.п.	9090
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		27 м2	1500
Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		0 м2	0
Очистка кровли, технических этажей, балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		4000 м2	0
Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов, технических этажей		36 м2	1481
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		115 м.п.	3179
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		6 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		20 м2	762
Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		250 м2	554

Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолок, напольное покрытие)		170 м2	3112
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Окрашивание труб систем отопления.		36 м.п.	1271
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		30 шт.	8200
Ремонт дверей входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		59 шт.	8587
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		м2	1521
Обслуживание мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных каналов, дезинфекция)		120 шт.	0
Монтаж ограждающих столбиков на тротуарах		0 шт.	0
Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт игровых снарядов, ремонт покрытий)		500м.п.	1271
Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		ед.	0
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров		460 м.п.	8087
Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		2637 м2	0
Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		7318,9 м2	0
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		2664м2	11355
Расходные материалы и инструменты		х	24917
Приобретение ТМЦ для нужд УК		х	16440
Снаряжение промышленных альпинистов		х	13890
Приобретение электрического инструмента		х	890
5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			3 561 264
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 014 097
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			313 478
Аренда помещений			241 005
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			120 663
всего расходов			10 146 907
Доходы			
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			10 442 870
Итого:			10 442 870
Дополнительные услуги			
консьерж			1 839 378
антенна			254 076
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			8 856 055
Итого:			8 856 055
Дополнительные услуги			
консьерж			1 796 610
антенна			247 314

	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 586 815
	Задолженность населения по дому за 2013 год			631 839
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 667 224
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			3 885 878

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.7 в 2014

г.

площадь дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6 кв.м.

18287,7

№ п/п	Направление расходов			Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			621 239
2	Содержание лифтового хозяйства			1 103 683
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 078 685
5	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			1 947 215
	ФОТ и налоги			1 642 549
	Проверка узла учёта тепловой энергии	Специализированная организация		25581
	Замена общедомового счётчика холодного водоснабжения	Счётчик ВСХНд-65 № 14542538	1 шт.	6891

Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	4 шт. 4 шт.	2359
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	10 шт. 15 шт.	1250
Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1186
Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	8 шт.	2648
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 ,d 15	8шт. 2шт. 12 шт.	3020
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1385
Установка манометров,термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16 Термометрд15	10 шт. 4 шт.	5146
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	70 шт.	700
Ремонт смесителей.	Кран- букса	4 шт.	960
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		
Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница).Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
Замена электроламп	лампа KL G13	170 шт	12628
	Лампа ЛБ-18 Вт	47 шт	1637
	Лампа люм ЛЛ - 18 Вт	41 шт	1428
	Лампа энергосб	39 шт	992
Замена светильников аварийного назначения	Ремонт светильников (замена дросселей)	42 шт	4536
	Светильник ЛПО 1*18	12 шт	2755

	Замена светильников и плавильных	Светильник ЛПБ 31-11-006	22 шт	5830
		Светильник КЛ	8 шт	2120
	Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	3 м	51
	Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basik	12 шт	128
	Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е-27	2 шт	16
	Ремонт светильников	Патрон керамический Е-27	27 шт	210
		Гофра д.20	13 м	81
		Крепёж-клипса д.20	10 шт	12
	Замена розеток	Розетка 2П+3	4 шт	284
	Замена электропатронов	электропатрон керамический	2 шт	16
	Замена провода	Провод ВВГ нг 3*1,5	10 м	171
	Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	166	1643
	Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии	Программа АСКУЭ	368 квартир	79488
	обслуживание контактных групп УЗО	весна-осень	368 квартир	
	обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень	4 ВРУ	
	комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	100 шт	1289
		Хомут нейлоновый 300 мм	50 шт	49
		распаячная коробка	4 шт	179
		Шина нулевая 6*9 мм	3 шт	69
	Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов, покраска фасадов)		340 м.п.	11820
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами, желобов водослива		40 м2	2200
	Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		2 м2	0
	Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		3000 м2	0
	Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов, технических этажей			2835
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков, плит перекрытий на техническом этаже		140 м.п.	3179
	Ревизия общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		8 шт.	0
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		46 м2	4388

Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		4 м2	254
Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		0 м2	0
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		12м2	7511
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		0 м.п.	0
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		41 шт.	8200
Ремонт дверей входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		68 шт.	8974
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		15 м2	1525
Устройство душевых кабин для консьержей, кладовок для инвентаря		1 шт.	790
Обслуживание клапанов мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных каналов, дезинфекция)		48 шт.	0
Монтаж ограждающих столбиков на тротуарах		108 шт.	635
Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		200 м.п.	0
Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		110 ед.	0
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	8087
Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		1865 м2	0
Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		6976,9 м2	0
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		1890 м2	11355
Расходные материалы и инструменты (сверла, кисти, валики, и т.д.)		x	24917
Общие расходы на УК		x	19517
Снаряжение альпинистов		x	13890
Приобретение электрического инструмента		x	3250
5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			2 562 514
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			770 695

Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			225 564
Аренда помещений			173 416
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			86 823
всего расходов			7 313 336
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			7 521 658
Итого:			7 521 658
Дополнительные услуги			
консьерж			64 320
антенна			192 695
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			7 420 337
Итого:			7 420 337

	Дополнительные услуги			
	консьерж			643 187
	антенна			196 319
	Задолженность населения по дому за 2014 год			101 321
	Задолженность населения по дому за 2013 год			245 242
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 292 253
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			1 638 816

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.9 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 кв.м. площадь дома в 33530,2

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			1 139 031
2	Содержание лифтового хозяйства			2 023 584
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 977 752
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			4 430 434
	ФОТ и налоги			3 011 588

	Проверка узла учёта тепловой энергии	Специализированная организация		45 608
	Замена вводных кранов	Кран шаровой d80 - d100	2 шт. 2 шт.	12 130
	Замена смесителей	смеситель для раковины	3 шт	3 840
	Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	18 шт. 18 шт.	10 617
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	25 шт. 35 шт.	3 000
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1 186
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	18 шт.	5 958
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	25 шт. 12шт. 34 шт.	15 739
	Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1 385
	Установка манометров,термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16 Термометр d15	10 шт. 4 шт.	5 146
	Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
	Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	80 шт.	800
	Ремонт смесителей.	Кран- букса	8 шт.	1 920
	Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		0
	Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		0
	Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		0
	Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница).Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		0
	Замена электроламп	лампа KL G13	236 шт	19 928
		Лампа люм ЛБ - 18 Вт	48 шт	1 672
		Лампа энергосб	52 шт	4 391

		Светильник НПО 3233Д с датчиком ИЭК	23 шт	26 268	
		Светильник ЛПО 2*18	20 шт	4 762	
	Замена светильников антивандальных	Светильник КЛ	2 шт	530	
		Ремонт светильников КЛ (замена дросселей)	6 шт	648	
		Светильник аварийный светодиод "ВЫХОД"	17 шт	6 703	
		Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	285 м	5 183
		Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basic	50 шт	534
	замена автоматических выключателей	выключатель авт ВА 47-29 50А	1 шт	98	
	Замена выключателя	выключатель вн проводки 1-х клав	5 шт	386	
	Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е-27	8 шт	62	
	Восстановление системы пожаротушения	Кабель ВВГ нг 5*10	241 м	50 822	
	Замена ламп в ЗОЛах (кровля)	лампа светодиодная	25 шт	3 664	
	Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е-27	5 шт	38	
	Замена розеток	Розетка 2П+3	1 шт	71	
	Замена электропатронов	электропатрон керамический	20 шт	155	
	Замена провода	Кабель ВВГ нг 2*1,5	306 м	4 550	
	Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	133 шт	1 213	
	Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	16 шт	2 409	
	Снятие и техническое обслуживание ИПУ показаний с приборов учёта электроэнергии	Программа АСКУЭ	576 квартир	124 416	
	обслуживание контактных групп УЗО	весна-осень	576 квартир		
	Замена вставок	Вставка ППНН-37 200А	5 шт	994	
	комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	100 шт	1 289	
		Хомут нейлоновый 300 мм	250 шт	244	
		распаячная коробка	6 шт	268	
		Гофра д.20	12 м	75	
		Бокс КМПн 2/4	1 шт	81	
		Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		200 м.п.	18 480

Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		38 м2	1 650
Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		м2	0
Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		9000 м2	0
Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов		шт.	1 354
Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей		0 м2	0
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		64 м.п.	1 754
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		18 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		34 м2	762
Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		6 м2	1 525
Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		0 м2	0
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		45 м2	6 147
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		35 м.п.	1 271
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		35 шт.	10 370
Устройство душевых кабин для консьержей, кладовок для инвентаря		п. 1,5,9	0
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		45 шт.	15 609
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		м2	1 330
Обслуживание клапанов мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных стволов, дезинфекция)		153 шт.	0
Монтаж оборудования для чистки мусорных стволов (промывка, дезинфекция)		9 шт.	0
Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)		5 шт.	254
Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		275 м.п.	0

	Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		ед.	0
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	12 026
	Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		2588 м2	0
	Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		13184,8 м2	0
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		10234 м2	11 355
	Общие расходы на УК		x	19 517
	Снаряжение альпинистов		x	13 890
	Расходные материалы и инструменты		x	24 917
	Ремонт пожарной сигнализации			900 000
	Приобретение электрического инструмента		x	3 250
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			4 698 328
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 337 885
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			2 469 732
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			413 567
	Аренда помещений			317 955
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			159 189
	всего расходов			14 269 129
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			13 781 057
	Итого:			13 781 057
	Дополнительные услуги			
	консьерж			2 124 738
	антенна			344 730
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			13 943 554
	Итого:			13 943 554
	Дополнительные услуги			
	консьерж			2 234 283
	антенна			349 978
	Возврат задолженности населения по дому в 2014 году			162 497
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 154 267
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 071 754
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			3 063 524

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.15 в 2014 г.

площадь дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 кв.м. 18286,4

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. земельного участка входящего в состав общего имущества			621 195
2	Содержание лифтового хозяйства			1 103 604
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 078 608
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			1 945 333
	ФОТ и налоги			1 642 433
	Ремонт общедомового теплосчётчика SA-94 2М № 29905	Вызов специализированной организации		10 000
	Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	4 шт. 4 шт.	2 359
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	13 шт. 16 шт.	1 450
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1 186
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	6 шт.	1 986

Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25,d 15	7 шт. 2 шт. 18шт.	5 497
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1 385
Установка манометров,термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16 Термометрд15	10 шт. 4 шт.	5 146
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	30 шт.	300
Ремонт смесителей.	Кран- букса	2 шт.	480
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опресовки трубопроводов		
Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница). Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
Замена электроламп	лампа KL G13	363 шт	28 819
	Лампа ЛБ-18 Вт	52 шт	1 812
	Лампа люм ЛБ - 36 Вт	3 шт	105
	Лампа энергосб	16 шт	547
Замена светильников	Светильник ЛПО 2*18	26 шт	6 720
	Светильник ЛПБ 31-11-006	11 шт	2 915
Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	16 м	273
Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basik	50 шт	534
Ремонт светильников (замена дросселей)	дроссель под КЛ 11	4 шт	432
Замена выключателей	выключатель 2П+3	5 шт	386
	выключатель 1 клавишный	3 шт	232

Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е-27	2 шт	16
Замена розеток	Розетка 2П+3	2 шт	299
Замена электропатронов	электропатрон керамический	7 шт	54
Замена провода	Провод ВВГ нг 3*1,5	30 м	1 095
Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	31 шт	307
Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	2 шт	235
Снятие и техническое обслуживание ИПУ показаний с приборов учёта электроэнергии	Программа АСКУЭ	368 квартир	79 488
обслуживание контактных групп УЗО	весна-осень	368 квартир	
обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень		
Ремонт коробов УРМ		8 короб	
комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	50 шт	38
	Хомут нейлоновый 300 мм	30 шт	29
	распаячная коробка	2 шт	89
Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		47 м.п.	8 400
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		45 м2	550
Ремонт парапетных ограждений на кровле		м2	0
Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		3000 м2	0
Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов, технических этажей		34 м2	1 481
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		114 м.п.	6 442
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		8 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		12 м2	762
Ремонт цокольной части дома (оштукатуривание, окраска)		7 м2	254
Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		0 м2	0
Строительство навеса над входом в подвал			6 745

	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		240 м2	8 051
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		86 м.п.	1 271
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		42 шт.	21 276
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		65 шт.	6 314
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		24 м2	1 525
	Устройство душевых кабин для консьержей			0
	Обслуживание мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка каналов, дезинфекция)		27 шт.	0
	Монтаж ограждающих столбиков на тротуарах		шт.	0
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		м2	0
	Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		50 ед.	0
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		320 м.п.	8 087
	Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		1865 м2	0
	Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		6843,2 м2	0
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		2520 м2	11 355
	Общие расходы на УК		х	19 517
	Снаряжение альпинистов		х	13 890
	Расходные материалы и инструменты		х	24 917
	Приобретение электрического инструмента		х	3 250
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 562 332
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			729 644

	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			225 548
	Аренда помещений			173 404
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			86 817
	всего расходов			7 311 072
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			7 544 107
	Итого:			7 544 107
	Дополнительные услуги			
	антенна			187 000
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			7 020 627

Итого:			7 020 627
Дополнительные услуги			
антенна			186 622
Задолженность населения по дому за 2014 год			523 480
Задолженность населения по дому за 2013 год			1 067 567
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 243 083
Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 834 130

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.17 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 24804,5
211133,6 кв.м.

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			842 617
2	Содержание лифтового хозяйства			1 496 979
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 463 073
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			2 632 724
	ФОТ и налоги			2 227 870

Метрологическая госповерка комплекта термопреобразователей КТПТР-01	Специализированная организация	4 пары	12 614
Замена смесителей	смеситель для раковины	3 шт.	3 840
Установка водосчётчиков	водосчётчик	10 шт.	8 898
	фильтр-грязевик	10 шт.	
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	18 шт.	2 400
		30 шт.	
Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1 186
Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	15 шт.	12 958
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	22 шт.	12 958
		2шт.	
		34 шт.	
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м.	1 385
		1 шт.	
		4 шт.	
		2 шт.	
Установка манометров,термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16 Термометр d15	10 шт.	5 146
		4 шт.	
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	120 шт.	1 200
Ремонт смесителей.	Кран- букса	6 шт.	1 440
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		
Установка унитаза, раковины	Бачок с унитазом Умывальник Смеситель для раковины подводка для смесителя Сифон Гофра к унитазу	1 комплект	7 912
		1 шт.	
		1 шт.	
		2 шт.	
		1 шт.	
		1 шт.	

Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница).Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
Замена электроламп	лампа KL G13	388 шт	28 821
	Лампа ЛБ-18 Вт	17 шт	592
	Лампа люм ЛБ - 36 Вт	2 шт	68
	Лампа энергосб	40 шт	1 368
Замена светильников антивандальных	Светильник ЛПБ 2*18	6 шт	1 551
	Светильник ЛПО 1*18	15 шт	3 444
	Светильник ЛПБ 31-11-006	16 шт	3 674
Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	47 м	943
Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basic	50 шт	534
Ремонт	Дроссель под КЛ 11	12 шт	1 296
Восстановление освещения	Лампа Gauss 6,0W	12 шт	1 800
	труба гофр. ПВХ д.20	47 м	293
Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е-27	10 шт	78
Замена розеток	Розетка 2П+3	8 шт	568
Замена выключателя	Выключатель 1 клавишный	3 шт	232
Замена провода	Провод ВВГ нг 5*10	159 м	33 530
Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	133 шт	1 317
Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	6 шт	705
замена автоматических выключателей	Автомат. выключатель 16А	2 шт	89
Снятие и техническое обслуживание ИПУ показаний с приборов учёта электроэнергии	Программа АСКУЭ	420 кв	90 720
обслуживание контактных групп УЗО	весна-осень	420 кв	
обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень		
комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	200 шт	1 580
	Хомут нейлоновый 300 мм	80 шт	78
	распаячная коробка	6 шт	268
	Крепёж-клипса д.20	141 шт	172
	Шина нулевая 6*9 мм	2 шт	46
Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		270м.п.	18 760
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		24 м2	1 650

Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		2 м2	540
Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега, наледи, сосулек		7000 м2	0
Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов, технических этажей		0 м2	1 481
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		87 м.п.	3 179
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		8 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		41 м2	3 429
Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		5 м2	254
Косметический ремонт межквартирных и прилифтовых холлов. Устройство душевых помещений для консьержей			29 427
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		44 шт.	8 200
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		47 шт.	10 824
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		10 м2	1 334
Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)		шт.	0
Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		0	0
Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		150 ед.	0
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		200м.п.	2 542
Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		3420 м2	0
Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		11088,5 м2	0
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		4896 м2	11 355
Расходные материалы и инструменты		х	24 917
Общие расходы на УК			19 517

	Снаряжение альпинистов			13 890
	Приобретение электрического инструмента		x	3 250
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			3 475 663
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			989 721
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			1 827 024
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			
	Аренда помещений			235 212
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			117 763
	всего расходов			9 911 055
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 194 266
	Итого:			10 194 266

Дополнительные услуги			
консьерж			1 230 775
антенна			178 840
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			9 753 233
Итого:			9 753 233
Дополнительные услуги			
консьерж			1 180 135
антенна			175 194
Задолженность населения по дому за 2014 год			441 033
Задолженность населения по дому за 2013 год			927 222
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 919 387
Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			3 287 642

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.19 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

площадь дома в
211133,6 кв.м.

13865

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			470 998
2	Содержание лифтового хозяйства			836 768

3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			817 816
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			1 533 530
	ФОТ и налоги			1 245 315
	Ремонт общедомового теплосчётчика ВИС.Т №110519 (жилая зона)	Вызов специализированной организации	1 шт.	8 200
	Метрологическая госповерка комплекта термопреобразователей КТПТР-01	Специализированная организация	3 пары	7 569
	Диагностика и ремонт датчика давления(замена разъёма)	датчика давления МТ-100М	1 шт.	1 750
	Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	8 шт. 8 шт.	4 719
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	8 шт. 20 шт.	1 400
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	6 шт.	1 986
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	12 шт. 2шт. 15 шт.	6 684
	Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1 385
	Установка манометров,термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16 Термометрд15	10 шт. 4 шт.	3 646
	Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
	Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	25 шт.	250
	Ремонт смесителей.	Кран- букса	6 шт.	1 440
	Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
	Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
	Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		

	Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница).Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
	Замена электроламп	лампа KL G13	185 шт	16 081
		Лампа ЛБ-18 Вт	48 шт	1 672
		Лампа энергосб	53 шт	1 813
	Замена светильников антивандальных	Светильник НПО 3233Д с датчиком ИЭК	13 шт	14 925
		Светильник ЛПО 1*18	2 шт	459
		Светильник ЛПО 2*18	20 шт	5 169
		Светильник аварийный светодиод "ВЫХОД"	12 шт	4 731
	Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	12 м	853
	Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basik	50 шт	350
	ремонт	дроссель к КЛ	2 шт	216
	Восстановление освещения, кровля ЗОЛы	выключатель 1 клавишный	7 шт	464
		лампа Gauss 6,0W	16 шт	2 280
	Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е-27	2 шт	16
	Замена розеток	Розетка 2П+3	4 шт	598
	Замена электропатронов	электропатрон керамический	18 шт	168
	Замена провода	Провод ВВГ нг 3*1,5	24 м	1 705
	Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	104 шт	1 030
	Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	6 шт	1 233
	замена автоматических выключателей	Автомат. выключатель 16А	2 шт	89
	Снятие и техническое обслуживание ИПУ показаний с приборов учёта электроэнергии	программа АСКУЭ	256 кв	55 296
	обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень		
	обслуживание контактных групп УРМ	весна-осень	256 кв	
	Замена вставок	Вставка ППНН-37 200А		
	комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	100 шт	1 289
		Хомут нейлоновый 300	60 шт	59
		распаячная коробка	4 шт	179
		Крепёж-клипса д.20	22 шт	27

Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		120 м.п.	10 992
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		67 м2	550
Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		6 м2	0
Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		5000 м2	0
Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей, технических балконов		17 м2	804
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		35 м.п.	3 179
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		4 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		20 м2	762
Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		4м2	254
Устройство душевых помещений для консьержей, кладовок для инвентаря		1 шт.	500
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		м2	4 571
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		27 м.п.	1 271
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		15 шт.	21 276
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		75 шт.	6 170
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		7 м2	1 906
Ревизия незаселенного жилого фонда — подготовка к зимней эксплуатации (монтаж оконных блоков, дверей)		1 шт.	0
Обслуживание клапанов мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных каналов, дезинфекция)		120 шт.	0
Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)		140 шт.	635
Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		3 м2	0
Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		ед.	0

	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	8 087
	Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		2788 м2	0
	Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		5183,3 м2	0
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		972 м2	11 355
	Общие расходы на УК		x	19 517
	Снаряжение альпинистов		x	13 890
	Расходные материалы и инструменты		x	24 917
	Приобретение электрического инструмента		x	3 250
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			1 942 795
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			553 226
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			1 021 254
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

заклучение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заклучение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			171 013
Аренда помещений			131 477
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			65 826
всего расходов			5 601 907
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			5 686 076
Итого:			5 686 076
Дополнительные услуги			
консьерж			1 241 500
антенна			137 190
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			5 475 828
Итого:			5 475 828
Дополнительные услуги			
консьерж			1 223 373
антенна			137 112
Задолженность населения по дому за 2014 год			210 248
Задолженность населения по дому за 2013 год			325 542
Задолженность населения по дому за 2012 год			806 726
Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			1 342 516

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.21 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 17307,9

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			587 955
2	Содержание лифтового хозяйства			1 044 551
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 020 892
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			2 548 865
	ФОТ и налоги			1 554 547
	Метрологическая госповерка комплекта термопреобразователей КТПТР-01	Специализированная организация	1 пара.	2 523
	Замена вводных кранов	Кран шаровой d80 - d100	2 шт. 2 шт.	12 130
	Замена смесителей	смеситель для раковины	2 шт.	2 560
	Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	8 шт. 8 шт.	4 719
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	18 шт. 30 шт.	2 400
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1 186
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	21 шт.	6 951

Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	19 шт. 2шт. 30 шт.	11 341
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1 385
Установка манометров,термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16 Термометр d15	10 шт. 4 шт.	5 146
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	90 шт.	900
Ремонт смесителей.	Кран- букса	6 шт.	1 440
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		0
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		0
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		0
Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница). Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		0
Замена электроламп	лампа KL G13	236	18 434
	Лампа ЛБ-18 Вт	21	594
	Лампа энергосб	165	5 609
Замена светильников антивандальных	Светильник КЛ	8	2 120
	Светильник ЛПО 2*18	6	1 551
Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	27	460
Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basic	75	841
Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е- 27	7	54
Восстановление освещения	Дроссель КЛ	18	1 944
	Патрон керамический G- 23	17	452
Замена розеток	Розетка 2П+3	5	355
Замена провода	Провод ВВГ нг 3*1,5	36 м	722

Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	283	2 604
Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	4	822
Снятие показаний с приборов учёта э/энергии	программа АСКУЭ	285 кв	61 560
обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень	4 ВРУ	0
обслуживание контактных групп УРМ	весна-осень	285 кв	0
комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	50	38
	Хомут нейлоновый 300 мм	30	29
	распаячная коробка	4	179
Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		140 м.п.	8 640
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		38 м2	550
Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		м2	0
Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		6000 м2	0
Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов, технических этажей			677
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		48 м.п.	3 179
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		5 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		45 м2	762
Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		15 м2	254
Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)			720 000
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		8 м2	3 541
Ремонт, покраска электрощитовых квартирных холлов. Покраска систем отопления.		28 м.п.	1 490
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		53 шт.	8 200
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		84 шт.	7 282

	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		7 м2	1 744
	Устройство душевых кабин для консьержей, кладовок для инвентаря			1 080
	Обслуживание клапанов мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных каналов, дезинфекция)		114 шт.	0
	Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)		30 шт.	254
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		150 м.п.	0
	Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		0	0
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	8 087
	Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		2340 м2	0
	Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		5023,6м2	0
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		936 м2	11 355
	Расходные материалы и инструменты		x	24 917
	Общие расходы на УК		x	19 517
	Снаряжение альпинистов		x	13 890
	Приобретение электрического инструмента		x	3 250
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 425 222
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			690 600
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

организация поставки коммунальных ресурсов			1 274 847
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			213 479
Аренда помещений			164 125
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			82 171
всего расходов			7 627 485
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			7 112 863
Итого:			7 112 863
Иные услуги			
консьерж			947 441
антенна			107 865
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			7 133 985
Итого:			7 133 985
Иные услуги			
консьерж			1 042 675
антенна			105 474
Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			21 122
Задолженность населения по дому за 2013год			630 051
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 337 546
Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			1 946 475

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.25 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 25068

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			851 568
2	Содержание лифтового хозяйства			1 512 881
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 478 616
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			2 533 646
	ФОТ и налоги			2 251 537
	Замена смесителей	смеситель для раковины	3 шт	3 840
	Установка водосчётчиков	водосчётчик	12 шт.	7 078
		фильтр-грязевик	12 шт.	
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	14 шт.	2 100
			28 шт.	
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1 186
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	9 шт.	2 979

Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	12 шт. 2шт. 27 шт.	8 556
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1 385
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения	Манометр d16 Термометр d15	10 шт.	3 650
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	150 шт.	1 500
Ремонт смесителей.	Кран- букса	6 шт.	1 440
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		
Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница). Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
Замена электроламп	лампа KL G13	215 шт	16 340
	Лампа ЛБ-18 Вт	27 шт	941
	Лампа энергосб	14 шт	479
Замена светильников	Светильник ЛПО 1*18	2 шт	459
	Светильник ЛПБ 2*18	22 шт	5 341
Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	23 шт	392
Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basik	50 шт	350
Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический Е- 27	27 шт	347
	Патрон керамический	4 шт	31
Замена розеток	Розетка 2П+3	2 шт	142
Замена провода	Провод ВВГ нг 3*1,5	39 м	782
Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	127 шт	1 257
Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	4 шт	822

Снятие и техническое обслуживание ИПУ показаний с приборов учёта электроэнергии	программа АСКУЭ	432 кв	93 312
обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень		
обслуживание контактных групп УРМ	весна-осень	432 кв	
комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	50 шт	645
	Хомут нейлоновый 300 мм	20 шт	19
	распаячная коробка	4 шт	179
Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		260 м.п.	12600
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		5 м2	550
Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		м2	0
Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		7000 м2	550
Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей		27 м2	254
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		24 м.п.	3175
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		6 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек) Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		20 м2	762
Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		150 м2	254
Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		м2	0
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		м2	5762
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		27 м.п.	1490
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		47 шт.	8200
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		64 шт.	4524
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		м2	1490

	Устройство душевых кабин для консьержей, кладовок для инвентаря		1 шт.	1330
	Обслуживание клапанов мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных каналов, дезинфекция)		114 шт.	0
	Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)		шт.	0
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		4 м2	0
	Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		ед.	0
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	8087
	Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		4220 м2	0
	Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		5549,6 м2	0
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		2232 м2	11355
	Расходные материалы и инструменты		x	24917
	Общие расходы на УК		x	19517
	Снаряжение альпинистов		x	13890
	Приобретение электрического инструмента		x	3250
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			3 512 585
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			1 000 235
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			1 846 432
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			309 193
	Аренда помещений			237 711
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			119 014
	всего расходов			9 889 296
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			10 343 546
	Итого:			10 343 546
	Дополнительные услуги			
	консьерж			2 080 030
	антенна			134 980
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			10 023 708
	Итого:			10 023 708
	Дополнительные услуги			
	консьерж			2 122 481
	антенна			129 350
	Задолженность населения по дому за 2014 год			319 838
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 132 096
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 133 449
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 585 383

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д. 68 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 17303,1

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			587 792
2	Содержание лифтового хозяйства			1 044 261
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 020 609
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			1 855 474
	ФОТ и налоги			1 554 115
	Замена смесителей	смеситель для раковины	2 шт	2 560
	Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	8 шт. 8 шт.	4 719
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	14 шт. 32 шт.	2 300
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1 186
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	22 шт.	7 282
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	20 шт. 2шт. 25 шт.	10 892

Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1 385
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения	Манометр d16 Термометр d15	10 шт.	3 650
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	50 шт.	500
Ремонт смесителей.	Кран- букса	2 шт.	480
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		
Прочистка общедомового стояка отопления	Кислород,ацетелен, слесарный инструмент	1 баллон кислородный ацителеновый 1	1 500
Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница). Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
Замена электроламп	лампа KL G13	205 шт	17 111
	Лампа ЛБ-18 Вт	64 шт	2 230
	Лампа люм ЛБ - 36 Вт	4 шт	139
	Лампа энергосб	17 шт	581
Замена светильников антивандальных	Светильник КЛ	3 шт	795
Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*1,5	10 шт	171
Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basic	54 шт	378
Восстановление системы пожаротушения	Кабель ВВГ нг 5*10	240 м	46 611
Установка розетки	Розетка 2П+3	3 шт	213
ремонт светильников	Дроссель КЛ	7 шт	756
Замена розеток	Розетка 2П+3	1 шт	77
Замена ламп в фонарях ЗОЛ, кровля	Лампа светодиод 6,0 Вт	6 шт	900
Замена провода	Провод ВВГ нг 3*2,5	45 м	1 472
Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	114 шт	1 129

Снятие и техническое обслуживание ИПУ показаний с приборов учёта электроэнергии	программа АСКУЭ	285 квартир	61 560
обслуживание контактных групп УРМ	весна-осень	285 квартир	
обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень	3 ВРУ	
комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	100 шт	76
	Хомут нейлоновый 300 м	100 шт	95
Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		150 м.п.	18 000
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		12 м2	1 100
Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		м2	0
Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		7000 м2	0
Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов, технических этажей		м2	254
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		120 м.п.	1 425
Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		4 шт.	0
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		47 м2	762
Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)		5 м2	254
Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		м2	0
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		5 м2	4 172
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		28 м.п.	1 271
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		19 шт.	8 200
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		73 шт.	6 951
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		м2	1 525
Устройство душевых кабин для консьержей, кладовки для инвентаря		3 шт.	1 080

	Обслуживание клапанов мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных каналов, дезинфекция)		80 шт.	0
	Монтаж ограждающих столбиков на тротуарах		шт.	0
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		3 м2	0
	Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		120 ед.	0
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		200 м.п.	8 087
	Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		2875 м2	0
	Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		5001,3 м2	0
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		3744 м2	11 355
	Расходные материалы и инструменты		x	24 917
	Общие расходы на УК		x	19 517
	Снаряжение альпинистов		x	13 890
	Приобретение электрического инструмента		x	3 250
	5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 424 550
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			690 409
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			1 274 493
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			213 419
	Аренда помещений			164 079
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			82 149
	всего расходов			6 932 686
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			7 121 320
	Итого:			7 121 320
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 248 300
	антенна			154 875
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			6 526 245
	Итого:			6 526 245
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 166 818
	антенна			121 576
	Задолженность населения по дому за 2014 год			595 075
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 159 474
	Задолженность населения по дому за 2012 год			881 909
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 636 458

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д. 80 в 2014 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в

кв.м.

17 265

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			379 811
2	Содержание лифтового хозяйства			687 643
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			807 000
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 891 354
	ФОТ и налоги			1 550 729
	Замена смесителей	смеситель для раковины	2 шт	2 560
	Установка водосчётчиков	водосчётчик фильтр-грязевик	8 шт. 8 шт.	4 719
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	Сгон стальной d32,25	8 шт. 16 шт.	1 200
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	1 186
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	Кран шаровой d 32	11 шт.	3 641
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	Кран шаровой d 32 , 25 d 15	14 шт. 2шт. 18 шт.	7 814
	Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода.	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	1 385
	Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения	Манометр d16 Термометрд15	10 шт. .	3 650

Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора , грунтовых и фекальных вод.	Инструмент, мешки	70 шт.	700
Ремонт смесителей.	Кран- букса	2 шт.	480
Прочистка ливнёвой канализации.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопровод системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор для опрессовки трубопроводов		
Прочистка общедомового стояка отопления	Кислород,ацетелен, слесарный инструмент	1 баллон кислородный 1 ацителеновый	1 500
Ежедневный плановый обход, осмотр мест общего пользования(технические этажи, технические подполья,пожарная лестница).Техническое обслуживание зданий.	Слесарный инструмент		
Замена электроламп	лампа KL G13	138 шт	12 160
	Лампа ЛБ-18 Вт	29 шт	1 010
	Лампа Gauss 6,5W	11 шт	1 497
	Лампа энергосб	33 шт	1 129
Замена светильников	Светильник ЛПО 1*18	11 шт	2 069
	Светильник ЛПО 2*18	20 шт	5 151
	Кабель ВВГ нг 3*1,5	69 м	1 176
Установка кабеля при монтаже светильников	Кабель ВВГ нг 3*2,5	29 м	1 058
Замена стартеров в светильниках ЛБ	Стартер ST 111 Basik	51 шт	518
Замена электропатронов в светильниках	Патрон керамический E-27	8 шт	75
Восстановление системы пожаротушения	Кабель ВВГ нг 5*10	340 м	64 916
Замена электропатронов в светильниках	выключатель отк. Установки	5 шт	386
Замена розеток	Розетка 2П+3	8 шт	568
Замена электропатронов	электропатрон керамический	6 шт	159
Замена провода	Провод ВВГ нг 3*1,5	18 м	307
Замена ламп накаливания	лампа ЛОН-60 Вт	174 шт	1 723
Установка фотореле	Реле ФРЛ-01	5 шт	588

	замена автоматических выключателей	Автомат. выключатель 25А	2 шт	89
	Снятие и техническое обслуживание ИПУ показаний с приборов учёта электроэнергии	программа АСКУЭ	252 кв	54 432
	обслуживание контактных групп ВРУ	весна-осень	3 ВРУ	
	обслуживание контактных групп УРМ	весна-осень	252 кв	
	комплектующие при проведении работ на м.ж.д.	Клемма СМК-413	28 шт	361
		Хомут нейлоновый 300 мм	26 шт	25
		распаячная коробка	3 шт	134
		Крепёж-клипса д.20	8 шт	10
	Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		275 м.п.	22 016
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		25 м2	550
	Ремонт парапетных ограждений на кровле (монтаж листового покрытия)		м2	0
	Очистка кровли, технических этажей и балконов, козырьков над подъездами от мусора, снега наледи, сосулек		4000 м2	0
	Устройство стяжки и гидроизоляции технических этажей, технических балконов		14 м2	127
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		70 м.п.	1 425
	Ревизия работы общедомовых вентиляционных каналов (чистка стволов монтаж решеток, вентиляционных зонтиков)		6 шт.	0
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		12 м2	8 619
	Ремонт цокольной части дома (штукатурка окраска)		120 м2	254
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		м2	0
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		42 м2	4 391
	Строительно-ремонтные работы в помещениях технических подполий (строительство складских помещений- 2 шт., строительство бытовых помещений - 2 шт.)			17 110
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		м.п.	0
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		20 шт.	8 200

Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		49 шт.	4 993
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		м2	2 252
Устройство душевых кабин для консьержей		1 шт.	250
Обслуживание клапанов мусорных стволов (ремонт, электросварочные работы, чистка мусорных каналов, дезинфекция)		120 шт.	0
Строительство навеса над входом в подвал			6 445
Монтаж ограждающих столбиков на тротуарах		0 шт.	0
Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт оборудования, ремонт покрытий)		55 м.п.	0
Озеленение и уход за зелеными насаждениями на придомовой территории		210 ед.	0
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	8 087
Механизированная и ручная уборка проезжей части, тротуаров, детских площадок, стоянок автомобилей		1897 м2	0
Уборка подъездов по всем этажам (влажная уборка, вынос крупногабаритного строительного мусора)		3848,4 м2	0
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		4788 м2	11 355
Расходные материалы и инструменты		x	24 917
Общие расходы на УК		x	19 517
Снаряжение альпинистов		x	13 890
Приобретение электрического инструмента		x	3 250
5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 121 170
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			394 673
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			1 497 792
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			118 439
Аренда помещений			90 428
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 838
всего расходов			5 886 978
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			7 110 163
Итого:			7 110 163
Дополнительные услуги			
консьерж			918 101
антенна			95 520
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			6 885 550
Итого:			6 885 550
Дополнительные услуги			
консьерж			813 778
антенна			86 222
Задолженность населения по дому за 2014 год			224 613
Задолженность населения по дому за 2013 год			1 002 998

	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения		1 227 611
--	---	--	-----------

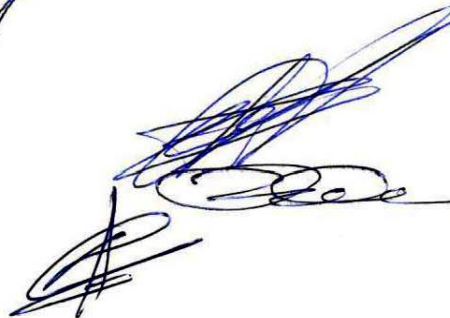
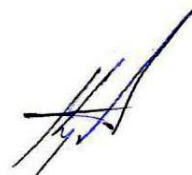
Согласовано:

Исполнительный директор ООО "Новая Трехгорка"

Главный инженер ООО "Новая Трехгорка"

Инженер-энергетик ООО "Новая Трехгорка"

Инженер ВКХ ООО "Новая Трехгорка"



Климов Р.В.

Тимофеев С.Д.

Сиротин А.В.

Ульянов В.А.