

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Новая Трехгорка"

Козлова А.А.



Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.3 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 кв.м. площадь дома в 25415,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		838 646
2	Содержание лифтового хозяйства		1 518 358
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 357 311
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)		282 080
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	57 м2	1 596
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	28 м2	784
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	75 м.п.	15 075
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	80 м2	96 946
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	24 м.п.	216
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	28 шт.	1 697
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	59 шт.	24 563
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1260 м2	6 930
	Расходные материалы и инструменты		10 338
	Приобретение электрического инструмента		10 180
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 162шт. ЛБ-18Вт - 36шт. ЛОН-60эн- 60 шт. ЛБ-36Вт 84-шт.	21 758
	Замена светильников антивандальных	ЛПБ 96-11-007 -12 шт.	5 520
	Замена ламп накаливания	ЛОН-60 -540шт. ЛОН-40-120шт	996
	Замена выключателей	выключатель 6А 220В 1P44 -6шт	218
	Замена электророзеток	розетка -8 шт	360
	Замена электропатронов	электропатрон-14шт	238
	Замена провода	Провод -100м Гофра-100м	5 200
	Замена ламп накаливания	ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	846

Замена выключателей -7шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -7шт	293
Замена электророзеток - 5		розетка -5 шт	544
Замена электропатронов-20шт		электропатрон-20шт	340
Замена провода - 60м		Провод -60м	2 520
Замена автоматических выключателей -5шт.		ВА 5731 -31,5А - 1шт, ВА5736-50А-1шт, ВА-16А-3шт.	2 970
Замена пакетных выключателей-4 шт.		ПВ-2-16 - 4шт	456
Замена УЗО-4шт.		ВД-63 - 4шт.	1 804
Замена предохранителей - 6 шт.		ППНН-39 400А-5шт, ДП-39 630А - 1шт.	1 723
Монтаж унитазов в помещения консьержных 4 шт.	унитаз компакт в сборе , гофра	4 шт. 4 шт.	7 760
Монтаж трубы из металлопласта, тройников, фитинга, крана шарового d15	трубы из металлопласта, тройник, фитинг, кран шаровой d15	40м 4шт. 12 шт. 6 шт.	4 866
Ремонт	Специализированная организация		4 500
Грунтовые, фекальные воды-2260 м.кубич.	Насос фекальный	2 шт.	7 270
Вынос строительного и прочего мусора - 10 м.куб.	Инструмент	10м3	
демонтаж , монтаж	Сгон стальной d32, 25	19 шт. 12 шт.	4829.8 р.
демонтаж , монтаж	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	2 146
Демонтаж- монтаж труб ПВХ d 50,110,150 - 400 м.	слесарный инструмент		
демонтаж , монтаж	Кран шаровой d 32	15 шт.	4 965
демонтаж , монтаж	Кран шаровой d 25 , 20 d 15	10 шт. 2 шт. 18 шт.	6 163
монтаж оборудования	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
монтаж оборудования	Манометр d16	10 шт.	2 800
Демонтаж- монтаж труб ПВХ d 110,150 - 150 м.	Слесарный инструмент		
Сварка срезанных частей на входных дверях в подвальные помещения и технические этажи.	Пруток металлический d 14 мм.	10 кг.	264
Откачка грунтовых, фекальных вод -2160 м.кубич.	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Вынос строительного и прочего мусора - 12 м.куб.	Инструмент, мешки	50 шт.	500
Замена сгона стального d 25мм - 13 шт.. d 32мм - 17 шт.	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	13 шт. 17 шт.	5 361
Замена Тройника ПВХ d110 - 8 шт.	Тройник ПВХ d110	8 шт.	3228.96р.
Замена кранов d 15 d 25 d 32	кран шаровой d 15 d 25 d 32	20 шт. 18 шт. 14 шт.	11 194
Замена кран-букс на смесителях	Кран- бурса	10 шт.	700
Демонтаж- монтаж заглушек ревизор, прочистка трубопровода - 200 м.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов ГВС - 7146 м. Отопления-21329 м.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов ГВС - 7146 м. Отопления-21329 м.	Компрессор		

	Сварка клапанов мусоропровода - 80 шт	Электроды	5 кг.	285
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			3 747 030
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			697 187
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			209 222
	Аренда помещений			159 741
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			35 043
6	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			379 677
	ХВС			51 745
	ХВС для нужд ГВС			49 870
	Водоотведение			101 606
	Подогрев			176 456
	всего расходов			8 123 102
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 612 867
	Итого:			9 662 515
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 831 428
	антенна			208 720
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			9 030 676
	Итого:			9 030 676
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 556 588
	антенна			194 211
	Задолженность населения по дому за 2013 год			631 839
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 667 224
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 299 063

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.7 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в
211133,6 кв.м. 18287,7

№ п/п	Направление расходов		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		603 449
2	Содержание лифтового хозяйства		1 092 538
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		976 656
5	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		876 993
	Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)	435 м.п.	138 760
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	45 м2	1 260
	Ремонт парапетных ограждений на кровле. Монтаж листового покрытия.	2 м2	540
	Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов	64 м2 15 балкона	190 883
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	42 м2	1 176
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	42 м.п.	8 442
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	46 м2	4 784
	Ремонт цокольной части дома	4 м2	108
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	149 м2	377 204
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	12м2	1 632
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	30 м.п.	396
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	41 шт.	15 662
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	68 шт.	24 276
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	15 м2	1 647
	Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)	108 шт.	3 132
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1260 м2	6 930
	Расходные материалы и инструменты		10 338
	Приобретение электрического инструмента		10 180
	Замена электроламп -	ЛБ-11Вт G13 -50шт. ЛБ-18Вт - 50шт. ЛБ-20Вт -18шт. ЛБ-36Вт -14шт.	6 563

Замена светильников антивандальных		ЛПБ 96-11-007 - 8шт.	3 680
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-28шт	922
Замена выключателей -7 шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -7шт	413
Замена электророзеток - 7 шт		розетка -7 шт	761
Замена электропатронов-18шт		электропатрон-18шт	306
расходные материалы		ЛОН-60 -60шт. ЛОН-40-20шт	685
Замена ламп накаливания -80шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295
Замена выключателей -5 шт		розетка -7 шт	761
Замена электророзеток - 7шт		электропатрон-18шт	306
Замена электропатронов-18шт		Провод -50м	2 100
Замена провода - 50м		ВА5736-50А-1шт, ВА-16А-6шт.	1 740
Замена автоматических выключателей -7шт.		ПВ-2-16 - 3шт.	342
Замена пакетных выключателей-3шт.		ВД-63 - 2шт.	902
Замена УЗО-2шт.		ППНН-39 400А-7шт	542
Ремонт общедомового теплосчётчика SA-94 № 29471			5 640
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный		3 635
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент	2 шт.	
Замена стгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Сгон стальной d32,25		4 321
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	17 шт.	1 524
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент	6 шт.	
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Кран шаровой d 32		1 986
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	6 шт.	9 481
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пластина стальная	14 шт. 4шт. 25 шт.	143
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	14 шт.	2 800
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран d 15	10 шт.	912
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.		528
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	20 кг.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	1 шт.	600
Замена стгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	60 шт.	3 342
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	10 шт. 10 шт.	2 825
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	7 шт.	11 550

Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	35 шт. 10 шт. 10 шт.	132
Ремонт смесителей	кран-буксы	5 кг.	490
Ремонт теплосчётчика	Вызов специалиста	4 шт.	1 133
Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент	1 шт.	
5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			2 696 182
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			501 662
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			1 903 817
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			150 546
Аренда помещений			114 942
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			25 215
6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			219 480
ХВС			109 740
ХВС для нужд ГВС			0
Водоотведение			109 740
Подогрев			0
всего расходов			6 465 298
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			6 946 613
Итого:			6 946 613
Дополнительные услуги			
консьерж			638 617
антенна			162 560
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			6 701 371
Итого:			6 701 371
Дополнительные услуги			
консьерж			545 318
антенна			147 466
Задолженность населения по дому за 2013 год			245 242
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 292 253
Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			1 537 495

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.9 в 2013 г.

площадь дома в
7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 кв.м. 33530,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		1 106 414
2	Содержание лифтового хозяйства		2 003 150
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 790 682
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		1 221 701
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	38 м2	1 064
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	64 м2	1 792
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	64 м.п.	12 864
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	34 м2	3 536
	Ремонт цокольной части дома	6 м2	162
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолок, напольное покрытие)	695 м2	987 869
	Строительно-ремонтные работы в офисном помещении УК	20 м2	4 548
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолок, напольное покрытие)	5 м2	688
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	35 м.п.	315
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	35 шт.	13 370
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	45 шт.	16 065
	Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)	5 шт.	87
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	7668 м2	42 174
	Расходные материалы и инструменты		10 338
	Приобретение электрического инструмента		10 180
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 -44шт. ЛОИ-60 энВт - 40шт. ЛБ-20Вт -35шт. ЛБ-36Вт -20шт.	8 410
	Замена светильников антивандальных	ЛПБ 96-11-007 -16 шт.	7 360

Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -120шт. ЛОН-40-30шт	1 307
Замена выключателей -12 шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -12шт	708
Замена электророзеток - 11		розетка -11 шт	1 197
Замена электропатронов-20шт		электропатрон-20шт.	340
расходные материалы		Провод -100м	4 200
Замена провода - 100м		ЛОН-60 -80шт. ЛОН- 40-16шт	872
Замена ламп накаливания -96шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -8шт	472
Замена выключателей -8 шт		розетка -8шт	870
Замена электророзеток - 8		электропатрон-24шт	787
Замена электропатронов-24шт		Провод -80м	3 360
Замена провода - 80м		ВА 5731 - 50А -1шт, ВА5736-100А-1шт, ВА-16А-5шт.	3 210
Замена автоматических выключателей -7шт.		ПВ-2-16 - 6шт	684
Замена пакетных выключателей-6 шт.		ВД-63 - 5шт.	2 256
Замена УЗО-5шт.		ППНН-39 400А- 12шт, ДП-39 630А - 3шт.	4 354
Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления МТ-100М	2 шт.	5 400
Ремонт проводки УУТЭ в подвальном помещении	Специализированная организация	14 м.	1 600
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	2 шт.	7 270
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления, горячего водоснабжения в подвальном помещении	Сгон стальной d20,25	12 шт. 10 шт.	5 254
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	2 шт.	237
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25	2 шт.	612
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	28 шт. 14шт. 42 шт.	19 549
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пластина стальная	20 шт.	204
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	10 шт.	2 800
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.	20 кг.	528
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	60 шт.	600
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении.	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	18 шт. 17 шт.	5 761
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения.	Тройник ПВХ d110	14 шт.	5 651

	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	30 шт. 10 шт. 10 шт.	10 630
	Сварка клапанов мусоропровода.	Электроды	13 кг.	343
	Ремонт смесителей.	кран-буксы	9 шт.	630
	Прочистка ливнёвой канализации.	слесарный инструмент		
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			4 943 407
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			919 790
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			276 024
	Аренда помещений			210 744
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			46 232
6	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			259 195
	ХВС			74 293
	ХВС для нужд ГВС			18 541
	Водоотведение			111 272
	Подогрев			55 089
	всего расходов			11 324 549
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			12 664 955
	Итого:			12 664 955
	Дополнительные услуги			
	консьерж			2 153 179
	антенна			297 922
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			11 510 688
	Итого:			11 510 688
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 851 710
	антенна			251 096
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 154 267
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 071 754
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			3 226 021

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.15 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 18286,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		603 406
2	Содержание лифтового хозяйства		1 092 460
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		976 586
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)		735 788
	Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)	566 м.п.	164 237
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	45 м2	1 260
	Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов	59 м2 15 балкона	122 301
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	28 м2	784
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	38 м.п.	7 638
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	42 м2	4 368
	Ремонт цокольной части дома	7 м2	189
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	109,4 м2	235 526
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	10 м2	1 360
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	42 м.п.	378
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	58 шт.	31 108
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	72 шт.	25 704
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	14 м2	1 540
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1260 м2	6 930
	Расходные материалы и инструменты		10 338
	Приобретение электрического инструмента		10 180

Замена электроламп		ЛБ-11Вт G13 - 150шт. ЛБ-18Вт - 55шт. ЛБ-20Вт -20шт ЛБ-36Вт -15шт.	14 182
Замена светильников антивандальных		ЛПБ 96-11-007 -30 шт.	13 800
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -85шт. ЛОН-40-35шт	1 013
Замена выключателей - 5 шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295
Замена электророзеток - 7 шт		розетка -7 шт	315
Замена электропатронов-12шт		электропатрон-12 шт	393
Замена провода		Провод -100м	4 200
Замена ламп накаливания -82шт		ЛОН-60 -70шт. ЛОН-40-12шт	747
Замена выключателей - 5 шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295
Замена электророзеток - 5		розетка -5 шт	225
Замена электропатронов-16шт		электропатрон-16шт	524
Замена кабеля - 60м		Кабель -60м	2 520
Замена автоматических выключателей -4шт.		ВА 5731 -31,5А - 1шт, ВА-16А-3шт.	1 476
Замена пакетных выключателей-4 шт.		ПВ-2-16 - 4шт	456
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	3 шт.	10 905
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Сгон стальной d32,25	27 шт.	6 863
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	6 шт.	1 524
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Кран шаровой d 32	16 шт.	5 296
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	24 шт. 4шт. 35 шт.	14 901
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пластина стальная	14 шт.	143
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ/	Манометр d16	10 шт.	2 800
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода /	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран d 15	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d 14мм.	15 кг.	396
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	40 шт.	400
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	12 шт. 12 шт.	4 010
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	8 шт.	3 229

	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	28 шт. 18 шт. 19 шт.	14 654
	Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	5 кг.	132
	Прочистка ливневой канализации	слесарный инструмент		
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 695 991
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			501 627
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			1 903 681
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			150 536
	Аренда помещений			114 934
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			25 213
6	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			18 439
	ХВС			18 439
	ХВС для нужд ГВС			0
	Водоотведение			0
	Подогрев			0
	всего расходов			6 122 670
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			6 937 575
	Итого:			6 937 575
	Дополнительные услуги			
	антенна			145 120
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 870 008
	Итого:			5 870 008
	Дополнительные услуги			
	антенна			116 647
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 067 567
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 243 083
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 310 650

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.17 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 24804,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		818 488
2	Содержание лифтового хозяйства		1 481 862
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 324 686
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		966 713
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	53 м2	1 488
	Ремонт парапетных ограждений на кровле. Монтаж листового покрытия.	2 м2	540
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	45 м2	1 260
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	45 м.п.	9 025
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Монтаж перил на входах в подъезды. Устройство площадок под контейнеры.	41 м2	4 264
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	291,5 м2	670 615
	Ремонтно-строительные работы в офисных помещениях	25 м2	5 000
	Ремонтно-строительные работы в помещениях технических подполий (строительство складов, мастерских, бытовых помещений для служб эксплуатации)	90 м2	71 605
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	7 м2	952
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	25 м.п.	225
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	44 шт.	16 808
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	71 шт.	25 347
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	14 м2	1 540
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1224 м2	7 535
	Расходные материалы и инструменты		10 338
	Приобретение электрического инструмента		10 180
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 290шт. ЛБ-18Вт - 68шт. ЛБ-20Вт - 30шт. ЛБ-36Вт -20шт.	25 416

Замена светильников антивандальных. Замена светильников ПСХ -60.		ЛПБ 96-11-007 -34 шт. ПСХ-60-8шт.	16 456
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -75шт. ЛОН-40-25шт	855
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354
Замена электророзеток		розетка -8 шт	360
Замена электропатронов		электропатрон-12шт	393
Замена провода		Провод -100м Гофра-100м	5 200
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	872
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354
Замена электророзеток		розетка -9 шт	405
Замена электропатронов-		электропатрон-21шт	688
Замена провода		Провод -60м	2 520
Замена автоматических выключателей		ВА5736-50А-2шт, ВА-16А-4шт.	3 168
Замена пакетных выключателей-		ПВ-2-16 - 4шт	456
Замена УЗО		ВД-63 - 5шт.	2 256
Замена предохранителей		ППНН-39 400А-5шт, ДП-39 630А - 2шт.	2 088
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.	15 кг.	396
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	50 шт.	500
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	13 шт. 19 шт.	5 870
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	15 шт.	6 054
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	25 шт. 17 шт. 14 шт.	12 294
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	10 кг.	570
Ремонт смесителей	кран-буксы	10 шт.	700
Ремонт теплосчётчика	Вызов специалиста.	1 шт.	3 640
Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент		
Ремонт общедомового теплосчётчика ВИС.Т №111091	Вызов специализированной организации		6 278
Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления	2 шт.	5 400
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	3 635
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	19 шт. 9 шт.	2 240
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	7 шт.	1 400
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		

	Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25	12 шт.	2 160
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25, 20, 15	18 шт. 4шт. 31 шт.	11 833
	Ремонт входных дверей в подвалы, технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Стальной пруток, электроды		
	Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта. Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
	Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	20 шт.	5 600
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			3 656 964
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			680 429
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			204 193
	Аренда помещений			155 901
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 201
6	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			70 522
	ХВС			32 760
	ХВС для нужд ГВС			671
	Водоотведение			37 091
	Подогрев			0
	всего расходов			8 319 234
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 379 427
	Итого:			9 379 427
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 207 863
	антенна			136 096
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 452 205
	Итого:			8 452 205
	Дополнительные услуги			
	консьерж			893 884
	антенна			111 598
	Задолженность населения по дому за 2013 год			927 222

	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 919 387
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 846 609

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.19 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 13865

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		457 511
2	Содержание лифтового хозяйства		828 318
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		740 461
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		887 079
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	67 м2	1 876
	Ремонт парапетных ограждений на кровле. Монтаж листового покрытия.	6 м2	1 620
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	17 м2	476
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	35 м.п.	7 035
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	20 м2	2 080
	Ремонт цокольной части дома	4м2	108
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	258 м2	673 118
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	27 м.п.	243
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	15 шт.	5 730
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	75 шт.	26 775
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	7 м2	770
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1994 м2	10 967
	Расходные материалы и инструменты		10 338
	Приобретение электрического инструмента		10 180
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 260шт. ЛБ-18Вт - 50шт. ЛБ-20Вт -20шт. ЛБ-36Вт -16шт.	22 119
	Замена светильников антивандальных	ЛПБ 96-11-007 -38 шт.	17 480

Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -110шт.		1 118
		ЛОН-40-15шт		
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -8шт		472
Замена электророзеток		розетка -8 шт		360
Замена электропатронов		электропатрон-14шт		459
Замена провода		Провод -100м Гофра-100м		5 200
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -90шт. ЛОН- 40-16шт		965
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -7шт		413
Замена электророзеток		розетка -8шт		360
Замена электропатронов		электропатрон-21шт		688
Замена провода		Провод -120м		5 040
Замена автоматических выключателей		ВА 5731 -31,5А - 1шт, ВА5736-50А-1шт, ВА-10А-5шт.		3 060
Замена пакетных выключателей		ПВ-2-16 - 4шт		456
Замена УЗО		ВД-63 - 3шт.		1 354
Замена предохранителей		ППНН-39 400А-7шт.		1 899
Ремонт общедомового теплосчётчика ВИС.Т №110518	Вызов специализированной организации			23 482
Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления МТ-100М	4 шт.		10 800
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.		3 635
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент	10 м.куб		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления, горячего водоснабжения в подвальном помещении	Сгон стальной 25	19 шт.		4 830
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент			
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25	8 шт.		2 449
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	8 шт. 4шт. 20 шт.		6 321
Ремонт входных дверей на технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Стальная арматура, электроды			
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.		912
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	10 шт.		2 800
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент			
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов			
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор			
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d 14 мм.	12 кг.		317
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.		4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод	Инструмент, мешки	20 шт.		200
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	16 шт. 14 шт.		4 839

	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25	15 шт. 8 шт.	4 200
	Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	5 кг.	132
	Ремонт смесителей	кран-буксы	4 шт.	280
	Ремонт теплосчётчика	Вызов специалиста.	1 шт.	3 640
	Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент		
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 044 137
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			380 340
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			114 138
	Аренда помещений			87 144
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 117
6	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			113 258
	ХВС			3 660
	ХВС для нужд ГВС			21 912
	Водоотведение			61 538
	Подогрев			26 148
	всего расходов			5 070 765
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			5 212 373
	Итого:			5 212 373
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 243 234
	антенна			116 640
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			4 886 831
	Итого:			4 886 831
	Дополнительные услуги			
	консьерж			880 448
	антенна			90 926
	Задолженность населения по дому за 2013 год			325 542
	Задолженность населения по дому за 2012 год			806 726

Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			1 132 268
--	--	--	------------------

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.21 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 17307,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		571 118
2	Содержание лифтового хозяйства		1 034 003
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		924 329
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		273 627
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	38 м2	1 064
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	38 м2	1 064
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	48 м.п.	9 648
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	45 м2	4 680
	Ремонт цокольной части дома	3 м2	81
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	8 м2	1 088
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	28 м.п.	252
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	53 шт.	20 246
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	84 шт.	29 842
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	7 м2	770
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1872 м2	10 296
	Расходные материалы и инструменты		10 338
	Приобретение электрического инструмента		10 180
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 250шт. ЛБ-18Вт - 60шт. ЛБ-20Вт - 30шт. ЛОН-60эн-40	24 713
	Замена светильников антивандальных-. Светильников ПСХ-60.	ЛПБ 96-11-007 -34 шт. ПСХ-60-8 шт	16 456

Замена ламп накаливания -		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-25шт	944
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354
Замена электророзеток		розетка -8 шт	360
Замена электропатронов		электропатрон-16шт	524
расходные материалы		стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000
Замена провода		Провод -100м Гофра-100м	6 200
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	872
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295
Замена электророзеток		розетка -8 шт	360
Замена электропатронов		электропатрон-18шт	590
Замена провода		Провод -60м	252
Замена автоматических выключателей		ВА5736-50А-2шт, ВА-10А-6шт.	3 252
Замена пакетных выключателей		ПВ-2-16 - 4шт	456
Замена УЗО		ВД-63 - 4шт.	1 805
Замена предохранителей		ППНН-39 400А-5шт, ДП-39 630А - 1шт.	1 723
Ремонт общедомового теплосчётчика ВИС.Т №111094	Вызов специализированной организации		33 193
Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления	4 шт.	10 800
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	2 шт.	7 270
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент	10 м3	
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	19 шт. 15 шт.	6 050
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	4 шт.	475
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 32	14 шт.	4 634
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	10 шт. 4шт. 30 шт.	8 141
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Стальной пруток Электроды		
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	10 шт.	2800 р
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d 14мм.	30 кг.	792
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	50 шт.	500
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	23 шт. 19 шт.	6 670

Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	10 шт.	4 036
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	21 шт. 14 шт. 18 шт.	12 342
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	10 кг.	264
Ремонт смесителей	кран-буксы	8 шт.	560
Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент		
5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 551 729
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			474 785
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			1 801 816
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			142 480
Аренда помещений			108 784
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 864
6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			128 442
ХВС			64 221
ХВС для нужд ГВС			0
Водоотведение			64 221
Подогрев			0
всего расходов			5 483 248
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			6 539 153
Итого:			6 539 153
Иные услуги			
консьерж			1 240 971
антенна			80 240
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			5 909 102
Итого:			5 909 102
Иные услуги			
консьерж			889 594
антенна			71 202
Задолженность населения по дому за 2013 год			630 051
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 337 546
Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			1 967 597

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.25 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 25068

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		827 182
2	Содержание лифтового хозяйства		1 497 604
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 338 758
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		218 104
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	5 м2	140
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	27 м2	756
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	24 м.п.	4 824
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	20 м2	2 080
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	27 м.п.	243
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	47 шт.	17 954
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	64 шт.	22 848
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	2680 м2	14 740
	Приобретение электрического инструмента		10 180
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 -80шт. ЛБ-18Вт - 15шт. ЛОН 60Эн -35шт.	10 087
	Замена светильников антивандальных-	ЛПБ 96-11-007 - 40 шт.	4 800
	Замена ламп накаливания	ЛОН-60 -40шт. ЛОН-40-10шт	452
	Замена выключателей	выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354
	Замена электророзеток	розетка -8 шт	360
	Замена электропатронов	электропатрон-15шт	255
	расходные материалы	стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000
	Замена провода	Провод -100м	4 200

Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -80шт.	872
		ЛОН-40-16шт	
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295
Замена электророзеток		розетка -6 шт	270
Замена электропатронов		электропатрон-20шт	340
Замена провода		Провод -60м	2 520
Замена автоматических выключателей .		ВА-10А-4шт.	420
Замена пакетных выключателей.		ПВ-2-16 - 2шт	228
Замена предохранителей		ППНН-39 400А-6шт,	1 628
Заварка мусопродных загрузочных клапанов	Электроды	30 кг.	1 710
Моттаж решеток при входе на технический этаж	арматура стальная d14 Уголок стальной50/50 Электрода Диск отрезной	250 кг. 206 м. 50 кг. 50 шт.	31 728
Монтаж (сварка) калачей на конвекторы системы отопления в МОП (в лифтовых холлах,на пожарных лестницах)	калач стальной d15 Кислород,ацителен	80 шт. 100 кг. 100 кг	10 359
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	2 шт.	7 270
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	9 шт. 14 шт.	5 373
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25,32	4 шт. 6 шт.	3 924
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	60 м. 6 шт. 12 шт. 6 шт.	3 571
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 20,25,15	4 шт. 10 шт. 7 шт.	4 832
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Ремонт входных дверей в подвалы,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d 14мм.	10 кг.	264
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	100 шт.	1 000
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 40 мм. d 32 мм.	14 шт. 19 шт.	10 710
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	9 шт.	3 633
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	22 шт. 14 шт. 16 шт.	11 864
Ремонт смесителей	Кран- буска	12 шт.	840
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Монтаж унитаза	Унитаз компакт.	1 шт.	1 740
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	6 кг.	158
5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			3 695 812
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			687 657
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			206 362
	Аренда помещений			157 557
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 564
	6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			10 242
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Водоотведение			10 242
	Подогрев			0
	всего расходов			7 587 703
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			9 523 106
	Итого:			9 523 106
	Дополнительные услуги			
	консьерж			2 057 259
	антенна			81 690
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			8 391 010
	Итого:			8 391 010
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 382 884
	антенна			48 145
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 132 096
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 133 449
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 265 545

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д. 68 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

площадь дома в
211133,6 кв.м.

17303,1

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			570 960
2	Содержание лифтового хозяйства			1 033 716
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			924 073
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):			184 272
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		12 м2	336
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей		12 м2	336
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		27 м.п.	5 427
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		47 м2	4 888
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		5 м2	680
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		28 м.п.	252
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		19 шт.	7 258
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		73 шт.	26 061
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		м2	
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	3 682
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		2808 м2	15 444
	Расходные материалы и инструменты			10 338
	Приобретение электрического инструмента			10 180
	Замена электроламп		ЛБ-11Вт G13 - 140шт. ЛОН-60эн-22шт.	4 784
	Замена светильников антивандальны		ЛПБ 96-11-007 -16 шт.	7 360
	Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -120шт.	900
	Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -4шт	167
	Замена электропатронов-		электропатрон-6шт	102
	расходные материалы		стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000
	Замена провода - 40м		Провод ПВС3х2,5-40м	1 232
	Замена ламп накаливания - 40 шт		ЛОН-60 -40шт.	300
	Замена выключателей -1 шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -1шт	42
	Замена электророзеток - 6 шт		розетка -6 шт	653
	Замена провода - 80м		Провод ВВГнг3х1,5 -80м	1 336
	Замена автоматических выключателей -3шт.		АВ АВВ 16А -3шт. АВВ 25 А-2 шт.	577
	Замена пакетных выключателей-2 шт.		ПВ-2-16 - 2шт	228
	Монтаж (сварка) калачей на конвекторы системы отопления в МОП (в лифтовых холлах,на пожарных лестницах)	калач стальной d15 Кислород,ацителен	80 шт. 100 кг. 100 кг.	10 360

Замена размороженных участков системы отопления в МОП (в лифтовых холлах, на пожарных лестницах) .	труба стальная d20,25 Кислород,ацителен	2 м. 50 кг. 50 кг.	888
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	3 635
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	39 шт. 25 шт.	11 550
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 32	18 шт.	5 958
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 d 15	20 шт. 2шт. 28 шт.	9 260
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток стальной, электроды		
Монтаж насосов в лифтовые помещения помещения (!.2 подъезд)	Насос погружной	2 шт.	2 328
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.	20 кг.	528
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	56 шт.	600
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	12 шт. 18 шт.	5 536
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	10 шт.	4 036
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	20 шт. 16 шт. 14 шт.	10 834
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	12 кг.	684
5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 551 021
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			474 653
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			1 801 316
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			142 441
	Аренда помещений			108 753
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 858
	6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			116 376
	ХВС			58 188
	ХВС для нужд ГВС			0
	Водоотведение			58 188
	Подогрев			0
	всего расходов			5 380 418
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			6 566 269
	Итого:			6 566 269
	Дополнительные услуги			
	консьерж			1 247 789
	антенна			64 000
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			5 406 795
	Итого:			5 406 795
	Дополнительные услуги			
	консьерж			737 670
	антенна			28 677
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 159 474
	Задолженность населения по дому за 2012 год			881 909
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			2 041 383

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д. 80 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

17 265

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			379 811
2	Содержание лифтового хозяйства			687 643
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			807 000
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)	1 714 327		132 166
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	Слесарный инструмент	25 м2	700
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	Очистной прибор для промывки трубопроводов	14 м2	406
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	Компрессор	18 м.п.	3 803

Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	Пруток металлический d14мм.	12 м2	1 248
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	Насос фекальный	20 шт.	7 640
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	Инструмент, мешки	47 шт.	16 779
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	460 м.п.	3 682
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	Тройник ПВХ d110	2394 м2	13 167
Расходные материалы и инструменты	кран шаровой d 15 d 25 d 32		10 338
Приобретение электрического инструмента	Обратный клапан d 100 мм.		10 180
Замена электроламп	Электроды	ЛБ-11Вт G13 -84 шт. ЛОН-60Вт эн - 35шт. ЛОН-60Вт -18шт.	9 241
Замена светильников антивандальных	Труба оцинкованная d 25,32 - 28 м. Электроды. Диск отрезной	ПВ 1x35 -42м.	4 620
Замена ламп накаливания		ЛПБ 96-11-007 - 25 шт.	6 500
Замена выключателей -6 шт		ЛОН- 60 -45шт.	338
Замена электророзеток - 4 шт		розетка -4 шт.	435
Замена электропатронов-6 шт		стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000
расходный материал		Провод ВВГнг3x2,5 - 80м.	2 090
Замена провода - 30м		ЛОН-60 -20шт.	150
Замена ламп накаливания -96шт		выключатель 6А 220В 1P44 -2 шт	84
Замена выключателей -2 шт		Провод ВВГнг 3x1,5 - 20м	323
Замена электророзеток - 2 шт		АВ АВВ 16А 1 шт.	192
Замена провода - 60м		Фотореле ФРЛ 5-50ЛК - 5 шт.	613
Замена автоматических выключателей -3шт.		ВА-16А-3шт.	126.00
Замена пакетных выключателей-1 шт.		ПВ-2-16 - 1шт	114.00
Замена предохранителей - 3 шт.		ППНН-39 400А-6шт	1627.80
Демонтаж- монтаж труб ПВХ d 110,150 - 200 м.		Слесарный	
Промывка трубопроводов ГВС - 7146 м. Отопления-21329 м.		Очистной прибор для промывки трубопроводов	
Гидравлические испытания трубопроводов ГВС - 7000 м. Отопления-14000 м.		Компрессор	
Сварка срезанных частей на входных дверях в подвальные помещения и технические этажи.	Пруток металлический d14мм.		528
Откачка грунтовых, фекальных вод -2260 м.кубич.	Насос фекальный		4 600
Вывоз строительного и прочего мусора - 10 м.куб.	Инструмент, мешки		500
Замена сгона стального d 25мм -12 шт.. d 32мм - 8 шт.	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.		5 536
Замена Тройника ПВХ d110-14 шт.	Тройник ПВХ d110		5650.68 р.
Замена кранов d 15 d 25 d 32	кран шаровой d 15 d 25 d 32		10 834
Замена обратного клапана 1 шт .	Обратный клапан d 100 мм.		1 900
60 шт.	Электроды		570

	Демонтаж- монтаж труб d25,32 - 28 м.		Труба оцинкованная d 25,32 - 28 м. Электроды. Диск отрезной	5 170
5	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:			2 121 170
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			394 673
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			118 439
	Аренда помещений			90 428
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 838
6	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			48 660
	ХВС			48 660
	ХВС для нужд ГВС			0
	Водоотведение			49 113
	Подогрев			0
	всего расходов			4 176 450
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			4 369 177
	Итого:			4 369 177
	Дополнительные услуги			
	консьерж			569 618
	антенна			40 880
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			3 366 179
	Итого:			3 366 179
	Дополнительные услуги			
	консьерж			312 593
	антенна			22 824
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 002 998

Согласовано:

Главный инженер ООО "Новая Трехгорка"

Инженер-энергетик ООО "Новая Трехгорка"

Инженер ВКХ ООО "Новая Трехгорка"

Генеральный директор ЗАО "КРЦ"

Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the right. The signatures are stylized and overlapping.

Тимофеев С.Д.

Катков А.Ф.

Ульянов В.А.

Бурлакова О.Ю.