

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Новая Трехгорка"

Козлова А.А.



Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.3 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

площадь дома в  
211133,6 кв.м.

25415,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		838 646	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		1 518 358	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 357 311	53,41
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)		282 080	11,10
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	57 м2	1 596	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	28 м2	784	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	75 м.п.	15 075	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	80 м2	96 946	
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	24 м.п.	216	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	28 шт.	1 697	
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	59 шт.	24 563	
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682	
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1260 м2	6 930	
	Расходные материалы и инструменты		10 338	
	Приобретение электрического инструмента		10 180	
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 162шт. ЛБ-18Вт - 36шт. ЛОН-60Эн- 60 шт. ЛБ-36Вт 84-шт.	21 758	
	Замена светильников антивандальных	ЛПБ 96-11-007 -12 шт.	5 520	
	Замена ламп накаливания	ЛОН-60 -540шт.	996	
	Замена выключателей	ЛОН-40-120шт выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	218	
	Замена электророзеток	розетка -8 шт	360	
	Замена электропатронов	электропатрон-14шт	238	
	Замена провода	Провод -100м Гофра-100м	5 200	
	Замена ламп накаливания	ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	846	
	Замена выключателей -7шт	выключатель 6А 220В 1Р44 -7шт	293	
	Замена электророзеток - 5	розетка -5 шт	544	
	Замена электропатронов-20шт	электропатрон-20шт	340	

Замена провода - 60м		Провод -60м	2 520
Замена автоматических выключателей -5шт.		ВА 5731 -31,5А - 1шт, ВА5736-50А-1шт, ВА-16А-3шт.	2 970
Замена пакетных выключателей-4 шт.		ПВ-2-16 - 4шт	456
Замена УЗО-4шт.		ВД-63 - 4шт.	1 804
Замена предохранителей - 6 шт.		ППНН-39 400А-5шт, ДП-39 630А - 1шт.	1 723
Монтаж унитазов в помещения консьержных 4 шт.	унитаз компакт в сборе , гофра	4 шт. 4 шт.	7 760
Монтаж трубы из металлопласта, тройников,фитинга,крана шарового d15	трубы из металлопласта, тройник,фитинг,кран шаровой d15	40м 4шт. 12 шт. 6 шт.	4 866
Ремонт	Специализированная организация		4 500
Грунтовые, фекальные воды-2260 м.кубич.	Насос фекальный	2 шт.	7 270
Вывоз строительного и прочего мусора - 10 м.куб.	Инструмент	10м3	
демонтаж , монтаж	Сгон стальной d32, 25	19 шт. 12 шт.	4 830
демонтаж , монтаж	Тройник ПВХ d 110	10 шт.	2 146
Демонтаж- монтаж труб ПВХ d 50,110,150 - 400 м.	слесарный инструмент		
демонтаж , монтаж	Кран шаровой d 32	15 шт.	4 965
демонтаж , монтаж	Кран шаровой d 25 , 20 d 15	10 шт. 2 шт. 18 шт.	6 163
монтаж оборудования	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. шт. 2 шт.	4 912
монтаж оборудования	Манометр d16	10 шт.	2 800
Демонтаж- монтаж труб ПВХ d 110,150 - 150 м.	Слесарный инструмент		
Сварка срезанных частей на входных дверях в подвальные помещения и технические этажи.	Пруток металлический d 14 мм.	10 кг.	264
Откачка грунтовых, фекальных вод -2160 м.кубич.	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Вывоз строительного и прочего мусора - 12 м.куб.	Инструмент, мешки	50 шт.	500
Замена сгона стального d 25мм - 13 шт., d 32мм - 17 шт.	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	13 шт. 17 шт.	5 361
Замена Тройника ПВХ d110 - 8 шт.	Тройник ПВХ d110	8 шт.	3228.96р.
Замена кранов d 15 d 25 d 32	кран шаровой d 15 d 25 d 32	20 шт. 18 шт. 14 шт.	11 194
Замена кран-букс на смесителях	Кран- бурса	10 шт.	700
Демонтаж- монтаж заглушек ревизор, прочистка трубопровода - 200 м.	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов ГВС - 7146 м. Отопления-21329 м.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов ГВС - 7146 м. Отопления-21329 м.	Компрессор		
Сварка клапанов мусоропровода - 80 шт	Электроды	5 кг.	285
<b>5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>3 747 030</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
			697 187
			147,43

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение концелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			209 222
	Аренда помещений			159 741
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			35 043
<b>6</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>379 677</b>
	ХВС			51 745
	ХВС для нужд ГВС			49 870
	Водоотведение			101 606
	Подогрев			176 456
	<b>всего расходов</b>			<b>8 123 102</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			9 612 867
	<b>Итого:</b>			<b>9 662 515</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			1 831 428
	антенна			208 720
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			9 030 676
	<b>Итого:</b>			<b>9 030 676</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			1 556 588
	антенна			194 211
	Задолженность населения по дому за 2013 год			631 839
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 667 224
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 299 063</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.7 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 18287,7

№ п/п	Направление расходов	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества	603 449	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства	1 092 538	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	976 656	53,41
5	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):	876 993	47,96

Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов)		435 м.п.	138 760
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами		45 м2	1 260
Ремонт парапетных ограждений на кровле. Монтаж листового покрытия.		2 м2	540
Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов		64 м2 балкона	15 190 883
Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей		42 м2	1 176
Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже		42 м.п.	8 442
Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.		46 м2	4 784
Ремонт цокольной части дома		4 м2	108
Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		149 м2	377 204
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		12м2	1 632
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		30 м.п.	396
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		41 шт.	15 662
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		68 шт.	24 276
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		15 м2	1 647
Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)		108 шт.	3 132
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	3 682
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		1260 м2	6 930
Расходные материалы и инструменты			10 338
Приобретение электрического инструмента			10 180
Замена электроламп -		ЛБ-11Вт G13 -50шт. ЛБ-18Вт - 50шт. ЛБ-20Вт -18шт. ЛБ-36Вт -14шт.	6 563
Замена светильников антивандальных		ЛПБ 96-11-007 - 8шт.	3 680
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-28шт	922
Замена выключателей -7 шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -7шт	413
Замена электророзеток - 7 шт		розетка -7 шт	761
Замена электропатронов-18шт		электропатрон-18шт	306
расходные материалы		ЛОН-60 -60шт. ЛОН- 40-20шт	685
Замена ламп накаливания -80шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295
Замена выключателей -5 шт		розетка -7 шт	761
Замена электророзеток - 7шт		электропатрон-18шт	306
Замена электропатронов-18шт		Провод -50м	2 100
Замена провода - 50м		ВА5736-50А-1шт, ВА-16А-6шт.	1 740
Замена автоматических выключателей -7шт.		ПВ-2-16 - 3шт.	342
Замена пакетных выключателей-3шт.		ВД-63 - 2шт.	902
Замена УЗО-2шт.		ППНН-39 400А-7шт	542
Ремонт общедомового теплосчётчика SA-94 № 29471			5 640
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный		3 635
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент	2 шт.	
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Сгон стальной d32,25		4 321
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	17 шт.	1 524
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир	слесарный инструмент	6 шт.	

Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Кран шаровой d 32		1 986
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 , 15	6 шт.	9 481
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пластина стальная	14 шт. 4шт. 25 шт.	143
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	14 шт.	2 800
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран d 15	10 шт.	912
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.		528
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	20 кг.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	1 шт.	600
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	60 шт.	3 342
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	10 шт. 10 шт.	2 825
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	7 шт.	11 550
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	35 шт. 10 шт. 10 шт.	132
Ремонт смесителей	кран-буксы	5 кг.	490
Ремонт теплосчётчика	Вызов специалиста	4 шт.	1 133
Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент	1 шт.	
<b>5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 696 182</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			501 662
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			
Бухгалтерское, юридическое , кадровое обслуживание, техническое обслуживание			150 546
Аренда помещений			114 942

	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги		25 215
<b>6</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>		<b>219 480</b>
	ХВС		109 740
	ХВС для нужд ГВС		0
	Водоотведение		109 740
	Подогрев		0
	<b>всего расходов</b>		<b>6 465 298</b>
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>		
	Ремонт и содержание		6 946 613
	<b>Итого:</b>		<b>6 946 613</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>		
	консьерж		638 617
	антенна		162 560
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>		
	Ремонт и содержание		6 701 371
	<b>Итого:</b>		<b>6 701 371</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>		
	консьерж		545 318
	антенна		147 466
	Задолженность населения по дому за 2013 год		245 242
	Задолженность населения по дому за 2012 год		1 292 253
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>		<b>1 537 495</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.9 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 кв.м. площадь дома в 33530,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		1 106 414	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		2 003 150	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 790 682	53,41
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		1 221 701	36,44
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	38 м2	1 064	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	64 м2	1 792	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	64 м.п.	12 864	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	34 м2	3 536	
	Ремонт цокольной части дома	6 м2	162	
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	695 м2	987 869	
	Строительно-ремонтные работы в офисном помещении УК	20 м2	4 548	
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	5 м2	688	
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	35 м.п.	315	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	35 шт.	13 370	
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска стальных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	45 шт.	16 065	
	Монтаж ограждающих столбиков (на тротуарах)	5 шт.	87	
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682	
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	7668 м2	42 174	
	Расходные материалы и инструменты		10 338	
	Приобретение электрического инструмента		10 180	

Замена электроламп		ЛБ-11Вт G13 -44шт. ЛОН-60 энВт - 40шт. ЛБ-20Вт - 35шт. ЛБ-36Вт -20шт.	8 410
Замена светильников антивандальных		ЛПБ 96-11-007 -16 шт.	7 360
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -120шт. ЛОН-40-30шт	1 307
Замена выключателей -12 шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -12шт	708
Замена электророзеток - 11		розетка -11 шт	1 197
Замена электропатронов-20шт		электропатрон-20шт.	340
расходные материалы		Провод -100м	4 200
Замена провода - 100м		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	872
Замена ламп накаливания -96шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -8шт	472
Замена выключателей -8 шт		розетка -8шт	870
Замена электророзеток - 8		электропатрон-24шт	787
Замена электропатронов-24шт		Провод -80м	3 360
Замена провода - 80м		ВА 5731 - 50А -1шт, ВА5736-100А-1шт, ВА-16А-5шт.	3 210
Замена автоматических выключателей -7шт.		ПВ-2-16 - 6шт	684
Замена пакетных выключателей-6 шт.		ВД-63 - 5шт.	2 256
Замена УЗО-5шт.		ППНН-39 400А-12шт, ДП-39 630А -3шт.	4 354
Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления МТ-100М	2 шт.	5 400
Ремонт проводки УУТЭ в подвальном помещении	Специализированная организация	14 м.	1 600
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	2 шт.	7 270
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления, горячего водоснабжения в подвальном помещении	Сгон стальной d20,25	12 шт. 10 шт.	5 254
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	2 шт.	237
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25	2 шт.	612
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	28 шт. 14шт. 42 шт.	19 549
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пластина стальная	20 шт.	204
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	10 шт.	2 800
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.	20 кг.	528
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	60 шт.	600

	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении.	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	18 шт. 17 шт.	5 761	
	Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения.	Тройник ПВХ d110	14 шт.	5 651	
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	30 шт. 10 шт. 10 шт.	10 630	
	Сварка клапанов мусоропровода.	Электроды	13 кг.	343	
	Ремонт смесителей.	кран-буксы	9 шт.	630	
	Прочистка ливнёвой канализации.	слесарный инструмент			
<b>5</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>4 943 407</b>	<b>147,43</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей				
	регистрационный учет граждан				
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			919 790	
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)				
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности				
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги				
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД				
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД				
	Повышение квалификации, обучение персонала				
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями				
	организация поставки коммунальных ресурсов				
	диспетчерское обслуживание				
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований				
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества				
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД				
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов				
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД				
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом				
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования				
	ФОТ и налоги				
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			276 024	
	Аренда помещений			210 744	
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			46 232	
<b>6</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>259 195</b>	
	ХВС			74 293	
	ХВС для нужд ГВС			18 541	
	Водоотведение			111 272	
	Подогрев			55 089	
	<b>всего расходов</b>			<b>11 324 549</b>	
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>				
	Ремонт и содержание			12 664 955	
	<b>Итого:</b>			<b>12 664 955</b>	
	<b>Дополнительные услуги</b>				
	консьерж			2 153 179	
	антенна			297 922	
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>				
	Ремонт и содержание			11 510 688	
	<b>Итого:</b>			<b>11 510 688</b>	
	<b>Дополнительные услуги</b>				
	консьерж			1 851 710	
	антенна			251 096	
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 154 267	
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 071 754	
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>3 226 021</b>	



**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.15 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 18286,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		603 406	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		1 092 460	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		976 586	53,41
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)		735 788	40,24
	Ремонт фасада здания (герметизация межпанельных швов )	566 м.п.	164 237	
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	45 м2	1 260	
	Устройство стяжки и гидроизоляции технических балконов	59 м2 15 балкона	122 301	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	28 м2	784	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	38 м.п.	7 638	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	42 м2	4 368	
	Ремонт цокольной части дома	7 м2	189	
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	109,4 м2	235 526	
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	10 м2	1 360	
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	42 м.п.	378	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	58 шт.	31 108	
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	72 шт.	25 704	
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	14 м2	1 540	
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682	
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1260 м2	6 930	
	Расходные материалы и инструменты		10 338	
	Приобретение электрического инструмента		10 180	
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 150шт. ЛБ-18Вт - 55шт. ЛБ-20Вт -20шт ЛБ-36Вт -15шт.	14 182	
	Замена светильников антивандальных	ЛПБ 96-11-007 -30 шт.	13 800	
	Замена ламп накаливания	ЛЮН-60 -85шт. ЛЮН-40-35шт	1 013	
	Замена выключателей - 5 шт	выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295	
	Замена электророзеток - 7 шт	розетка -7 шт	315	
	Замена электропатронов-12шт	электропатрон-12 шт	393	
	Замена провода	Провод -100м	4 200	
	Замена ламп накаливания -82шт	ЛЮН-60 -70шт. ЛЮН-40-12шт	747	
	Замена выключателей - 5 шт	выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295	

Замена электророзеток - 5		розетка -5 шт	225	
Замена электропатронов-16шт		электропатрон-16шт	524	
Замена кабеля - 60м		Кабель -60м	2 520	
Замена автоматических выключателей -4шт.		ВА 5731 -31,5А - 1шт, ВА-16А-3шт.	1 476	
Замена пакетных выключателей-4 шт.		ПВ-2-16 - 4шт	456	
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	3 шт.	10 905	
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент			
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Сгон стальной d32,25	27 шт.	6 863	
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	6 шт.	1 524	
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент			
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении и техническом этаже	Кран шаровой d 32	16 шт.	5 296	
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	24 шт. 4шт. 35 шт.	14 901	
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пластина стальная	14 шт.	143	
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ/	Манометр d16	10 шт.	2 800	
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода /	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран d 15	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912	
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент			
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов			
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор			
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d 14мм.	15 кг.	396	
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600	
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	40 шт.	400	
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	12 шт. 12 шт.	4 010	
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	8 шт.	3 229	
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	28 шт. 18 шт. 19 шт.	14 654	
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	5 кг.	132	
Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент			
<b>5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>2 695 991</b>	<b>147,43</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей				
регистрационный учет граждан				
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			501 627	
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)				
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности				
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги				
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД				
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД				
Повышение квалификации, обучение персонала				
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями				
организация поставки коммунальных ресурсов				

диспетчерское обслуживание			1 903 681
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			150 536
Аренда помещений			114 934
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			25 213
<b>6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>18 439</b>
ХВС			18 439
ХВС для нужд ГВС			0
Водоотведение			0
Подогрев			0
<b>всего расходов</b>			<b>6 122 670</b>
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			6 937 575
<b>Итого:</b>			<b>6 937 575</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
антенна			145 120
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			5 870 008
<b>Итого:</b>			<b>5 870 008</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
антенна			116 647
Задолженность населения по дому за 2013 год			1 067 567
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 243 083
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 310 650</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.17 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 24804,5

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		818 488	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		1 481 862	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 324 686	53,41
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		966 713	38,97
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	53 м2	1 488	
	Ремонт парапетных ограждений на кровле. Монтаж листового покрытия.	2 м2	540	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	45 м2	1 260	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	45 м.п.	9 025	
	Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Монтаж перил на входах в подъезды. Устройство площадок под контейнеры.	41 м2	4 264	
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	291,5 м2	670 615	
	Ремонтно-строительные работы в офисных помещениях	25 м2	5 000	

Ремонтно-строительные работы в помещениях технических подполий ( строительство складов, мастерских, бытовых помещений для служб эксплуатации )		90 м2	71 605
Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)		7 м2	952
Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.		25 м.п.	225
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов		44 шт.	16 808
Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		71 шт.	25 347
Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.		14 м2	1 540
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	3 682
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		1224 м2	7 535
Расходные материалы и инструменты			10 338
Приобретение электрического инструмента			10 180
Замена электроламп		ЛБ-11Вт G13 - 290шт. ЛБ-18Вт - 68шт. ЛБ-20Вт - 30шт. ЛБ-36Вт - 20шт.	25 416
Замена светильников антивандальных. Замена светильников ПСХ -60.		ЛПБ 96-11-007 -34 шт. ПСХ-60-8шт.	16 456
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -75шт. ЛОН-40-25шт	855
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354
Замена электророзеток		розетка -8 шт	360
Замена электропатронов		электропатрон-12шт	393
Замена провода		Провод -100м Гофра-100м	5 200
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	872
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354
Замена электророзеток		розетка -9 шт	405
Замена электропатронов-		электропатрон-21шт	688
Замена провода		Провод -60м	2 520
Замена автоматических выключателей		ВА5736-50А-2шт, ВА-16А-4шт.	3 168
Замена пакетных выключателей-		ПВ-2-16 - 4шт	456
Замена УЗО		ВД-63 - 5шт.	2 256
Замена предохранителей		ППНН-39 400А-5шт, ДП-39 630А - 2шт.	2 088
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.	15 кг.	396
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	50 шт.	500
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	13 шт. 19 шт.	5 870
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	15 шт.	6 054
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	25 шт. 17 шт. 14 шт.	12 294

Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	10 кг.	570	
Ремонт смесителей	кран-буксы	10 шт.	700	
Ремонт теплосчётчика	Вызов специалиста.	1 шт.	3 640	
Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент			
Ремонт общедомового теплосчётчика ВИС.Т №111091	Вызов специализированной организации		6 278	
Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления	2 шт.	5 400	
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	3 635	
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент			
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	19 шт. 9 шт.	2 240	
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	7 шт.	1 400	
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент			
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25	12 шт.	2 160	
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 , 15	18 шт. 4шт. 31 шт.	11 833	
Ремонт входных дверей в подвалы , технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Стальной пруток , электроды			
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912	
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	20 шт.	5 600	
<b>5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>3 656 964</b>	<b>147,43</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей				
регистрационный учет граждан				
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			680 429	
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)				
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности				
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги				
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД				
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД				
Повышение квалификации, обучение персонала				
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями				
организация поставки коммунальных ресурсов				
диспетчерское обслуживание				
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований				
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества				
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД				
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов				
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД				
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом				
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования				
ФОТ и налоги				
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			204 193	
Аренда помещений			155 901	
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 201	
<b>6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>70 522</b>	
ХВС			32 760	
ХВС для нужд ГВС			671	
Водоотведение			37 091	
Подогрев			0	
<b>всего расходов</b>			<b>8 319 234</b>	
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>				

Ремонт и содержание			9 379 427
<b>Итого:</b>			<b>9 379 427</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
консьерж			1 207 863
антенна			136 096
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			8 452 205
<b>Итого:</b>			<b>8 452 205</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
консьерж			893 884
антенна			111 598
Задолженность населения по дому за 2013 год			927 222
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 919 387
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 846 609</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Путузовская д.19 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

площадь дома в  
211133,6 кв.м.

13865

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		457 511	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		828 318	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		740 461	53,41
4	<b>Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):</b>		<b>887 079</b>	<b>63,98</b>
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	67 м2	1 876	
	Ремонт парапетных ограждений на кровле. Монтаж листового покрытия.	6 м2	1 620	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	17 м2	476	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	35 м.п.	7 035	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	20 м2	2 080	
	Ремонт цокольной части дома	4м2	108	
	Текущий ремонт первого этажа -гостевого холла подъезда (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	258 м2	673 118	
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	27 м.п.	243	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	15 шт.	5 730	
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	75 шт.	26 775	
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	7 м2	770	
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682	
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1994 м2	10 967	
	Расходные материалы и инструменты		10 338	
	Приобретение электрического инструмента		10 180	
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 260шт. ЛБ-18Вт - 50шт. ЛБ-20Вт -20шт. ЛБ-36Вт -16шт.	22 119	
	Замена светильников антивандальных	ЛПБ 96-11-007 -38 шт.	17 480	

	Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -110шт.	1 118
			ЛОН-40-15шт	
	Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -8шт	472
	Замена электророзеток		розетка -8 шт	360
	Замена электропатронов		электропатрон-14шт	459
	Замена провода		Провод -100м Гофра-100м	5 200
	Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -90шт. ЛОН- 40-16шт	965
	Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -7шт	413
	Замена электророзеток		розетка -8шт	360
	Замена электропатронов		электропатрон-21шт	688
	Замена провода		Провод -120м	5 040
	Замена автоматических выключателей		ВА 5731 -31,5А - 1шт, ВА5736-50А- 1шт, ВА-10А- 5шт.	3 060
	Замена пакетных выключателей		ПВ-2-16 - 4шт	456
	Замена УЗО		ВД-63 - 3шт.	1 354
	Замена предохранителей		ППНН-39 400А-7шт.	1 899
	Ремонт общедомового теплосчётчика ВИС.Т №110518	Вызов специализированной организации		23 482
	Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления МТ-100М	4 шт.	10 800
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	3 635
	Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент	10 м.куб	
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления, горячего водоснабжения в подвальном помещении	Сгон стальной 25	19 шт.	4 830
	Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
	Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25	8 шт.	2 449
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 ,15	8 шт. 4шт. 20 шт.	6 321
	Ремонт входных дверей на технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Стальная арматура, электроды		
	Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
	Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	10 шт.	2 800
	Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
	Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
	Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
	Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d 14 мм.	12 кг.	317
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
	Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод	Инструмент, мешки	20 шт.	200
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	16 шт. 14 шт.	4 839
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25	15 шт. 8 шт.	4 200
	Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	5 кг.	132
	Ремонт смесителей	кран-буксы	4 шт.	280
	Ремонт теплосчётчика	Вызов специалиста.	1 шт.	3 640

	Прочистка ливнёвой канализации	слесарный инструмент		
<b>5</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>		<b>2 044 137</b>	<b>147,43</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД		380 340	
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание		114 138	
	Аренда помещений		87 144	
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги		19 117	
<b>6</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>		<b>113 258</b>	
	ХВС		3 660	
	ХВС для нужд ГВС		21 912	
	Водоотведение		61 538	
	Подогрев		26 148	
	<b>всего расходов</b>		<b>5 070 765</b>	
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание		5 212 373	
	<b>Итого:</b>		<b>5 212 373</b>	
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж		1 243 234	
	антенна		116 640	
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание		4 886 831	
	<b>Итого:</b>		<b>4 886 831</b>	
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж		880 448	
	антенна		90 926	
	Задолженность населения по дому за 2013 год		325 542	
	Задолженность населения по дому за 2012 год		806 726	
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>		<b>1 132 268</b>	

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.21 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

площадь дома в  
211133,6 кв.м.

17307,9



№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		571 118	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		1 034 003	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		924 329	53,41
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		273 627	15,81
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	38 м2	1 064	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	38 м2	1 064	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	48 м.п.	9 648	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	45 м2	4 680	
	Ремонт цокольной части дома	3 м2	81	
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	8 м2	1 088	
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	28 м.п.	252	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	53 шт.	20 246	
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	84 шт.	29 842	
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	7 м2	770	
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682	
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	1872 м2	10 296	
	Расходные материалы и инструменты		10 338	
	Приобретение электрического инструмента		10 180	
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 250шт. ЛБ-18Вт - 60шт. ЛБ-20Вт - 30шт. ЛОН-60эн-40	24 713	
	Замена светильников антивандальных-. Светильников ПСХ-60.	ЛПБ 96-11-007 -34 шт. ПСХ-60-8 шт	16 456	
	Замена ламп накаливания -	ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-25шт	944	
	Замена выключателей	выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354	
	Замена электророзеток	розетка -8 шт	360	
	Замена электропатронов	электропатрон-16шт	524	
	расходные материалы	стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000	
	Замена провода	Провод -100м Гофра-100м	6 200	
	Замена ламп накаливания	ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	872	
	Замена выключателей	выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295	
	Замена электророзеток	розетка -8 шт	360	
	Замена электропатронов	электропатрон-18шт	590	
	Замена провода	Провод -60м	252	
	Замена автоматических выключателей	ВА5736-50А-2шт, ВА-10А-6шт.	3 252	
	Замена пакетных выключателей	ПВ-2-16 - 4шт	456	
	Замена УЗО	ВД-63 - 4шт.	1 805	

Замена предохранителей		ППНН-39 400А-5шт, ДП-39 630А - 1шт.	1 723	
Ремонт общедомового теплосчётчика ВИС.Т №111094	Вызов специализированной организации		33 193	
Замена датчика давления в подвальном помещении на УУТЭ	датчика давления	4 шт.	10 800	
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	2 шт.	7 270	
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент	10 м3		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	19 шт. 15 шт.	6 050	
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d 110	4 шт.	475	
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир	слесарный инструмент			
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 32	14 шт.	4 634	
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25, 20, 15	10 шт. 4шт. 30 шт.	8 141	
Ремонт входных дверей в подвалы, технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Стальной пруток Электроды			
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта. Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912	
Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	Манометр d16	10 шт.	2800 р	
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир	Слесарный инструмент			
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления.	Очистной прибор для промывки трубопроводов			
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор			
Ремонт входных дверей в подвалы, технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d 14мм.	30 кг.	792	
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600	
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	50 шт.	500	
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	23 шт. 19 шт.	6 670	
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	10 шт.	4 036	
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	21 шт. 14 шт. 18 шт.	12 342	
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	10 кг.	264	
Ремонт смесителей	кран-буксы	8 шт.	560	
Прочистка ливневой канализации	слесарный инструмент			
<b>5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>2 551 729</b>	<b>147,43</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей				
регистрационный учет граждан				
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			474 785	
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)				
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности				
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги				
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД				
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД				
Повышение квалификации, обучение персонала				
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями				
организация поставки коммунальных ресурсов				
диспетчерское обслуживание				
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			1 801 816	

проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			142 480
Аренда помещений			108 784
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 864
<b>6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>128 442</b>
ХВС			64 221
ХВС для нужд ГВС			0
Водоотведение			64 221
Подогрев			0
<b>всего расходов</b>			<b>5 483 248</b>
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			6 539 153
<b>Итого:</b>			<b>6 539 153</b>
<b>Иные услуги</b>			
консьерж			1 240 971
антенна			80 240
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			5 909 102
<b>Итого:</b>			<b>5 909 102</b>
<b>Иные услуги</b>			
консьерж			889 594
антенна			71 202
Задолженность населения по дому за 2013 год			630 051
Задолженность населения по дому за 2012 год			1 337 546
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 967 597</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.25 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. площадь дома в 211133,6 кв.м. 25068

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		827 182	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		1 497 604	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 338 758	53,41
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		218 104	8,70
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	5 м2	140	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	27 м2	756	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	24 м.п.	4 824	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	20 м2	2 080	
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	27 м.п.	243	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	47 шт.	17 954	

Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрошитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.		64 шт.	22 848
Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.		460 м.п.	3 682
Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования		2680 м2	14 740
Приобретение электрического инструмента			10 180
Замена электроламп		ЛБ-11Вт G13 -80шт. ЛБ-18Вт - 15шт. ЛОН 60эн - 35шт.	10 087
Замена светильников антивандальных-		ЛПБ 96-11-007 - 40 шт.	4 800
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -40шт. ЛОН-40-10шт	452
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -6шт	354
Замена электророзеток		розетка -8 шт	360
Замена электропатронов		электропатрон-15шт	255
расходные материалы		стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000
Замена провода		Провод -100м	4 200
Замена ламп накаливания		ЛОН-60 -80шт. ЛОН-40-16шт	872
Замена выключателей		выключатель 6А 220В 1Р44 -5шт	295
Замена электророзеток		розетка -6 шт	270
Замена электропатронов		электропатрон-20шт	340
Замена провода		Провод -60м	2 520
Замена автоматических выключателей .		ВА-10А-4шт.	420
Замена пакетных выключателей.		ПВ-2-16 - 2шт	228
Замена предохранителей		ППНН-39 400А-6шт,	1 628
Заварка мусопроводных загрузочных клапанов	Электроды	30 кг.	1 710
Моттаж решеток при входе на технический этаж	арматура стальная d14 Уголок стальной50/50 Электроды Диск отрезной	250 кг. 206 м. 50 кг. 50 шт.	31 728
Монтаж (сварка ) калачей на конвекторы системы отопления в МОП (в лифтовых холлах,на пожарных лестницах)	калач стальной d15 Кислород,ацителен	80 шт. 100 кг. 100 кг	10 359
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	2 шт.	7 270
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	9 шт. 14 шт.	5 373
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 25,32	4 шт. 6 шт.	3 924
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	60 м. 6 шт. 12 шт. 6 шт.	3 571
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 20,25,15	4 шт. 10 шт. 7 шт.	4 832
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Ремонт входных дверей в подвалы,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металический d 14мм.	10 кг.	264
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	100 шт.	1 000

Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 40 мм. d 32 мм.	14 шт. 19 шт.	10 710	
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	9 шт.	3 633	
Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	22 шт. 14 шт. 16 шт.	11 864	
Ремонт смесителей	Кран- бужа	12 шт.	840	
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов			
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор			
Монтаж унитаза	Унитаз компакт.	1 шт.	1 740	
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	6 кг.	158	
<b>5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>3 695 812</b>	<b>147,43</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей				
регистрационный учет граждан				
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			687 657	
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)				
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности				
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги				
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД				
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД				
Повышение квалификации, обучение персонала				
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями				
организация поставки коммунальных ресурсов				
диспетчерское обслуживание				
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований				
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества				
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД				
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов				
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД				
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом				
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования				
ФОТ и налоги				
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			206 362	
Аренда помещений			157 557	
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			34 564	
<b>6 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>10 242</b>	
ХВС			0	
ХВС для нужд ГВС			0	
Водоотведение			10 242	
Подогрев			0	
<b>всего расходов</b>			<b>7 587 703</b>	
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>				
Ремонт и содержание			9 523 106	
<b>Итого:</b>			<b>9 523 106</b>	
<b>Дополнительные услуги</b>				
<b>консьерж</b>			<b>2 057 259</b>	
<b>антенна</b>			<b>81 690</b>	
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>				
Ремонт и содержание			8 391 010	
<b>Итого:</b>			<b>8 391 010</b>	
<b>Дополнительные услуги</b>				
<b>консьерж</b>			<b>1 382 884</b>	
<b>антенна</b>			<b>48 145</b>	
Задолженность населения по дому за 2013 год			1 132 096	

Задолженность населения по дому за 2013 год			1 133 449
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 265 545</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д. 68 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 кв.м. площадь дома в 17303,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		570 960	33,00
2	Содержание лифтового хозяйства		1 033 716	59,74
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		924 073	53,41
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание):		184 272	10,65
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	12 м2	336	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	12 м2	336	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	27 м.п.	5 427	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	47 м2	4 888	
	Косметический ремонт квартирных, лифтовых холлов, технических помещений (двери, стены, потолки, напольное покрытие)	5 м2	680	
	Ремонт, покраска электрокоробов квартирных холлов. Покраска систем отопления.	28 м.п.	252	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	19 шт.	7 258	
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	73 шт.	26 061	
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	м2		
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	460 м.п.	3 682	
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	2808 м2	15 444	
	Расходные материалы и инструменты		10 338	
	Приобретение электрического инструмента		10 180	
	Замена электроламп	ЛБ-11Вт G13 - 140шт. ЛОН-60эн-22шт.	4 784	
	Замена светильников антивандальны	ЛПБ 96-11-007 -16 шт.	7 360	
	Замена ламп накаливания	ЛОН-60 -120шт.	900	
	Замена выключателей	выключатель 6А 220В 1Р44 -4шт	167	
	Замена электропатронов-	электропатрон-6шт	102	
	расходные материалы	стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000	
	Замена провода - 40м	Провод ПВС3х2,5-40м	1 232	
	Замена ламп накаливания - 40 шт	ЛОН-60 -40шт.	300	
	Замена выключателей -1 шт	выключатель 6А 220В 1Р44 -1шт	42	
	Замена электророзеток - 6 шт	розетка -6 шт	653	
	Замена провода - 80м	Провод ВВГнг3х1,5 -80м	1 336	
	Замена автоматических выключателей -3шт.	АВ АВВ 16А -3шт. АВВ 25 А-2 шт.	577	
	Замена пакетных выключателей-2 шт.	ПВ-2-16 - 2шт	228	

Монтаж (сварка ) калачей на конвекторы системы отопления в МОП (в лифтовых холлах,на пожарных лестницах)	калач стальной d15 Кислород,ацителен	80 шт. 100 кг. 100 кг.	10 360
Замена размороженных участков системы отопления в МОП (в лифтовых холлах,на пожарных лестницах) .	труба стальная d20,25 Кислород,ацителен	2 м. 50 кг. 50 кг.	888
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	3 635
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент		
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	Сгон стальной d32,25	39 шт. 25 шт.	11 550
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	слесарный инструмент		
Замена шаровых кранов на системе отопления в подвальном помещении	Кран шаровой d 32	18 шт.	5 958
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	Кран шаровой d 25 , 20 d 15	20 шт. 2шт. 28 шт.	9 260
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток стальной,электроды		
Монтаж насосов в лифтовые помещения помещения ( !.2 подъезд)	Насос погружной	2 шт.	2 328
Монтаж подпитки системы отопления в техническом подполье на узле ввода	Труба из металлопласта . Обратный клапан. Соединитель Шаровой кран	15 м. 1 шт. 4 шт. 2 шт.	912
Прочистка засоров системы водоотведения в подвальном помещении от строительного мусора собственников квартир .	Слесарный инструмент		
Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Очистной прибор для промывки трубопроводов		
Гидравлические испытания трубопроводов системы горячего водоснабжения и отопления	Компрессор		
Ремонт входных дверей в подвалы ,технические этажи с частичной заменой дедалей (с использованием сварочного оборудования)	Пруток металлический d14 мм.	20 кг.	528
Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	Насос фекальный	1 шт.	4 600
Очистка подвального помещения от мусора грунтовых и фекальных вод и строительных материалов застройщика	Инструмент, мешки	56 шт.	600
Замена сгонов на трубопроводах системы отопления в подвальном помещении	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	12 шт. 18 шт.	5 536
Замена тройников в квартирах на общедомовых стояках водоотведения	Тройник ПВХ d110	10 шт.	4 036
Замена шаровых кранов на системе холодного,горячего водоснабжения в подвальном помещении и квартирах.	кран шаровой d 15 d 25 d 32	20 шт. 16 шт. 14 шт.	10 834
Сварка клапанов мусоропровода	Электроды	12 кг.	684
<b>5 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>2 551 021</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			474 653
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			1 801 316
			<b>147,43</b>

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			142 441
	Аренда помещений			108 753
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 858
<b>6</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>116 376</b>
	ХВС			58 188
	ХВС для нужд ГВС			0
	Водоотведение			58 188
	Подогрев			0
	<b>всего расходов</b>			<b>5 380 418</b>
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			6 566 269
	<b>Итого:</b>			<b>6 566 269</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			1 247 789
	антенна			64 000
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			5 406 795
	<b>Итого:</b>			<b>5 406 795</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			737 670
	антенна			28 677
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 159 474
	Задолженность населения по дому за 2012 год			881 909
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 041 383</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д. 80 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

17 265

№ п/п	Направление расходов		единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)	Фактические расходы по дому в расчете на 1 кв. м (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			379 811	22,00
2	Содержание лифтового хозяйства			687 643	39,83
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			807 000	46,74
4	Текущий ремонт и Содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)	1 714 327		132 166	7,65
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	Слесарный инструмент	25 м2	700	
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	Очистной прибор для промывки трубопроводов	14 м2	406	
	Герметизация внутренних швов межпанельных стыков на техническом этаже	Компрессор	18 м.п.	3 803	
	Устранение местных деформаций ( восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек). Устройство входов в подъезды, подвалы, электрощитовые. Устройство площадок под контейнеры.	Пруток металлический d14мм.	12 м2	1 248	
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	Насос фекальный	20 шт.	7 640	
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, электрощитовых, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Монтаж доводчиков.	Инструмент, мешки	47 шт.	16 779	
	Устройство, ремонт ограждений тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок. Покрас.	сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	460 м.п.	3 682	
	Дератизация, дезинфекция технических подполий, технических этажей, мусорокамер, мест общего пользования	Тройник ПВХ d110	2394 м2	13 167	



	Расходные материалы и инструменты	кран шаровой d 15 d 25 d 32		10 338
	Приобретение электрического инструмента	Обратный клапан d 100 мм.		10 180
	Замена электроламп	Электроды	ЛБ-11Вт G13 -84 шт. ЛОН- 60Вт эн - 35шт. ЛОН- 60Вт -18шт.	9 241
	Замена светильников антивандальных	Труба оцинкованная d 25,32 - 28 м. Электроды. Диск отрезной	ПВ 1x35 -42м.	4 620
	Замена ламп накаливания		ЛПБ 96-11-007 - 25 шт.	6 500
	Замена выключателей -6 шт		ЛОН- 60 -45шт.	338
	Замена электророзеток - 4 шт		розетка -4 шт.	435
	Замена электропатронов-6 шт		стартеры, дроселя, инструмент и т. д.	10 000
	расходный материал		Провод ВВГнг3х2,5 - 80м.	2 090
	Замена провода - 30м		ЛОН-60 -20шт.	150
	Замена ламп накаливания -96шт		выключатель 6А 220В 1Р44 -2 шт	84
	Замена выключателей -2 шт		Провод ВВГнг 3х1,5 - 20м	323
	Замена электророзеток - 2 шт		АВ АВВ 16А 1 шт.	192
	Замена провода - 60м		Фотореле ФРЛ 5-50ЛК - 5 шт.	613
	Замена автоматических выключателей -3шт.		ВА-16А-3шт.	126.00
	Замена пакетных выключателей-1 шт.		ПВ-2-16 - 1шт	114.00
	Замена предохранителей - 3 шт.		ППНН-39 400А-6шт	1627.80
	Демонтаж- монтаж труб ПВХ d 110,150 - 200 м.		Слесарный	
	Промывка трубопроводов ГВС - 7146 м. Отопления-21329 м.		Очистной прибор для промывки трубопроводов	
	Гидравлические испытания трубопроводов ГВС - 7000 м. Отопления-14000 м.		Компрессор	
	Сварка срезанных частей на входных дверях в подвальные помещения и технические этажи.		Пруток металлический d14мм.	528
	Откачка грунтовых, фекальных вод -2260 м.кубич.		Насос фекальный	4 600
	Вынос строительного и прочего мусора - 10 м.куб.		Инструмент, мешки	500
	Замена сгона стального d 25мм -12 шт.. d 32мм - 8 шт.		сгон стальной d 25мм. d 32 мм.	5 536
	Замена Тройника ПВХ d110-14 шт.		Тройник ПВХ d110	5650.68 р.
	Замена кранов d 15 d 25 d 32		кран шаровой d 15 d 25 d 32	10 834
	Замена обратного клапана 1 шт .		Обратный клапан d 100 мм.	1 900
	60 шт.		Электроды	570
	Демонтаж- монтаж труб d25,32 - 28 м.		Труба оцинкованная d 25,32 - 28 м. Электроды. Диск отрезной	5 170
<b>5</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом:</b>			<b>2 121 170</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			394 673
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			118 439
	Аренда помещений			90 428
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			19 838
<b>6</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>48 660</b>
	ХВС			48 660
	ХВС для нужд ГВС			0
	Водоотведение			49 113
	Подогрев			0
	<b>всего расходов</b>			<b>4 176 450</b>
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			4 369 177
	<b>Итого:</b>			<b>4 369 177</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			569 618
	антенна			40 880
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			3 366 179
	<b>Итого:</b>			<b>3 366 179</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			312 593
	антенна			22 824
	<b>Задолженность населения по дому за 2013 год</b>			<b>1 002 998</b>





Согласовано:

Главный инженер ООО "Новая Трехгорка"

Инженер-энергетик ООО "Новая Трехгорка"

Инженер ВКХ ООО "Новая Трехгорка"

Генеральный директор ЗАО "КРЦ"

  
 Тимофеев С.Д.  
  
 Катков А.Ф.  
  
 Ульянов В.А.  
  
 Бурлакова О.Ю.