

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Новая Трехгорка"

Кузнецов Д.Б. _____



№ п/п	Наименование организации	Наименование услуг (работ)	ИНН
1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие «ЛИФТЕК»	Техническое и аварийное обслуживание, ремонт лифтов и систем ЛДСС	5032047307
2	ЗАО «Национальная Лифтовая Компания»	Проведение оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010	7721556196
3	Общество с ограниченной ответственностью « Экосервис»	Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации и дезинфекции помещений	5032247578
4	Акционерное общество «КраП»	Механизованная уборка и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5024104664
5	Индивидуальный предприниматель Гуренко Н.И.	Благоустройство и уборка придомовой территории	772158132118
6	Индивидуальный предприниматель Шевелев В.В.	Благоустройство и уборка придомовой территории, Уборка мест общего пользования.	503200330929
7	КРЦ ЗАО	КРЦ , паспортный стол	5024107626

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.3 в 2016 г.
1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 площадь дома в кв.м. 25415,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			467 660
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 980
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 437
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			68 622
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			328 124
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв. м	ежемесячно	1,43
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 011 959
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	50
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	шт.	По заявке собственников в соответствии с техническим состоянием	118,64
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	183,5
	Установка манометров, термометров на систему отопления и горячего водоснабжения в УУТЭ	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	367,6
	Замена смесителей	шт.	ежегодно при неисправности	2570
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	113,6

	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	21,1
	Обслуживание ВРУ и щитов электрических распределительных	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	438,8
	Комплектующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	32,8
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			710 971
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	73,8
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	114,41
	Строительство пешеходных дорожек, площадок под контейнеры. Ремонт тротуаров, входов в подвалы	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	45
	Ремонт цокольной части дома, покраска стен фасада	м2	в соответствии с техническим состоянием	56
	Капитальный ремонт крылец входной группы с укладкой тротуарной плитки	м2	в соответствии с техническим состоянием	601,9
	Капитальный ремонт vestibюля первого этажа (ремонт и покраска потолочных и стеновых покрытий, напольного покрытия с полной заменой напольного покрытия)	м2	в соответствии с техническим состоянием	192,3
8	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	249,17
	Замена стеклопакетов,стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт	в соответствии с техническим состоянием	31,9
	Благоустройство газонов.Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий, наполнение песком песочниц)	м2	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	431
	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	в ходе проведения работ по благоустройству	7,6
	Информационные доски в подъезды, таблички на фасады домов, газоны	шт.	по необходимости	641
	Приобретение мусорных контейнеров для сбора ТБО и КГМ	шт.	по необходимости	6683

	Приобретение и посадка деревьев, декоративных кустарников и цветов на придомовых территориях	шт.	весна, осень	711
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			648 268
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			574 103
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			3 559 715
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			8 496 376
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			8 367 466
	за содержание дома			4 652 752
	за текущий ремонт			711 377
	за услуги управления			3 003 338
	Прочие начисления (пенни)			3 537 058
16	Итого:			11 904 525
17	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			7 258 867
	Прочие поступления (пенни)			873 875
	Итого:			8 132 742
18	Всего денежных средств с учетом остатков			8 132 742
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			3 771 783
	Задолженность населения по дому за 2015 год			3 571 992
	Задолженность населения по дому за 2014 год			1 586 815
	Задолженность населения по дому за 2013 год			631 839
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 667 224
21	Задолженность потребителей на начало периода			7 457 870
22	Задолженность потребителей на конец периода			11 229 653

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

18287,7

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			448 675
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 881
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 973
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			65 836
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			314 803
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 930 279
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	работы в соответствии с техническим регламентом	209,3
	Установка манометров на систему отопления и горячего	шт.	в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	м3	в случае аварийной ситуации	4400
	Замена смесителя	шт.	по необходимости	2570
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и ИТП	шт.	ежеквартально	25775,01

	Пусконаладка ИТП	шт.	разово	75043,75
	Покраска сгонов на стояках системы водоснабжения	шт.	разово	313,56
	Покраска ЗРА, трубопроводов, флянцев в помещении ИТП	м.п.	разово	322,03
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	во время недельного осмотра	100,6
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	24
	Обслуживание ВРУ и щитов электрических распределительных	шт.	во время недельного осмотра	745,2
	Комплекующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	44,7
	Монтаж уличных гирлянд над входными группами МКД	шт.	разово	49,9
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			682 107
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	114,41
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технического подполья	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	12
	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы. площадок под контейнеры)	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	150
	Ремонт цокольной части дома, поверхности стен фасада	м2	в соответствии с техническим состоянием	56
	Косметический ремонт вестибюля 1 этажа,приквартирных, прилифтовых холлов, технических помещений (стены, потолки, напольное покрытие)	м2	в соответствии с техническим состоянием	80,95
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт.	в соответствии с техническим состоянием	93,86
8	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	в соответствии с техническим состоянием	157,16
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	м2	в соответствии с техническим состоянием	31,25
	Монтаж ограждающих столбиков, полусфер (на тротуарах, проезжей части в местах переходов)	шт.	по мере поступления заявлений жителей	1197
	Устройство детских площадок,благоустройство газонов (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий)	м2	весна, осень в ходе проведения работ по благоустройству	138,6

	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	весна, осень в ходе проведения работ по благоустройству	10,33
	Информационные доски в подъезды, таблички на фасады домов, газоны	шт.	по необходимости	2857
	Приобретение мусорных контейнеров для сбора ТБО и КГМ	шт.	по необходимости	6683,3
	Строительство укрытий на контейнерных площадках для сбора ТБО и КГМ	шт.	по необходимости	119938
	Приобретение и посадка деревьев, декоративных кустарников и цветов на придомовых территориях	шт.	весна, осень в ходе проведения работ по благоустройству	433,2
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			621 950
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			550 796
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			3 415 200
	КРЦ, паспортная служба	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			8 380 217
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			8 016 036
	за содержание дома			4 452 129
	за текущий ремонт			682 497
	за услуги управления			2 881 410
	Прочие начисления (пенни)			2 382 255
16	Итого:			10 398 291
17	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			8 001 220
	Прочие поступления (пенни)			975 805
	Итого:			8 977 025
18	Всего денежных средств с учетом остатков			8 977 025
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			1 421 266
	Задолженность населения по дому за 2015 год			3 829 938
	Задолженность населения по дому за 2014 год			101 321

	Задолженность населения по дому за 2013 год			245 242
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 292 253
21	Задолженность потребителей на начало периода			5 468 754
22	Задолженность потребителей на конец периода			6 890 020

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.9 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м. 211133,6 площадь дома в кв.м. 33530,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			822 638
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			177 629
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 118
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			120 709
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			577 187
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 539 135
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	50
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	шт.	ежегодно при неисправности	118,64
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331

7	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	209,3
	Установка манометров на систему отопления и горячего	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	м3	ежегодно при неисправности	4400
	Замена смесителей.	шт.	ежегодно при неисправности	2570
	Покраска ЗРА, трубопроводов, флянцев узла ввода ХВС	м.п.	разово	313,56
	Ремонт арматуры сливного бачка	шт.	При неисправности	725
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	91,56
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	м.п.	во время недельного осмотра	22,8
	Обслуживание ВРУ и щитов электрических распределительных	шт.	во время недельного осмотра	207,2
	Комплекующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	50,9
	Монтаж уличных гирлянд над входными группами МКД	шт.	разово	53,3
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			1 250 632
	Текущий ремонт кровли, кровельного покрытия технадстроек, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	184,5
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	114,41
	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы, площадок под контейнеры)	м2	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	60
	Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)	м2	в соответствии с техническим состоянием	56
	Косметический ремонт вестибюлей 1 этажа, приквартирных, прилифтовых холлов, технических помещений (стены, потолки, напольное покрытие)	м2	в соответствии с техническим состоянием	45,7
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт	в соответствии с техническим состоянием	1333,8
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	301,4

	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	в ходе проведения работ по благоустройству	10,1
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			1 140 335
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			1 009 876
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			6 261 713
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			14 932 057
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			14 676 276
	за содержание дома			8 141 911
	за текущий ремонт			1 251 347
	за услуги управления			5 283 018
	Прочие начисления (пенни)			4 738 565
16	Итого:			19 414 841
17	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			12 909 915
	Прочие поступления (пенни)			1 682 834
	Итого:			14 592 749
18	Всего денежных средств с учетом остатков			14 592 749
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности населения по дому в 2016 году			4 822 092
	Задолженность населения по дому за 2015 год			6 218 523
	Возврат задолженности населения по дому в 2014 году			162 497
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 154 267
	Задолженность населения по дому за 2012 год			2 071 754
21	Задолженность потребителей на начало периода			9 282 047
22	Задолженность потребителей на конец периода			14 104 139

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.15 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

18286,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			149 548
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 291
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 657
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 944
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			104 927
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			643 381
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Установка манометров на систему отопления и горячего	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	м3	ежегодно при неисправности	4400
	Ремонт смесителей.	шт.	ежегодно при неисправности	240
	Ремонт электродвигателя подпиточного насоса	шт.	при неисправности	3800
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	87,6
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	19,7

	Комплекующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	23,7
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			227 353
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	303,25
	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы, площадок под контейнеры)	м2	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	100
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	233,5
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий, наполнение песком песочниц)	м2	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	68,6
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			207 302
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			183 586
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			1 138 319
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всево расходов			2 722 301
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			3 333 216
	за содержание дома			2 145 331
	за текущий ремонт			227 483
	за услуги управления			960 402
	Прочие начисления (пенни)			1 316 347
16	Итого:			4 649 563
	Получено денежных средств, в том числе:			

17	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 963 686
	Прочие поступления (пенни)			408 840
	Итого:			3 372 526
18	Всего денежных средств с учетом остатков			3 372 526
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			1 277 037
	Задолженность населения по дому за 2015 год			2 678 144
	Задолженность населения по дому за 2014 год			523 480
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 067 567
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 243 083
21	Задолженность потребителей на начало периода			5 512 274
22	Задолженность потребителей на конец периода			6 789 311

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.17 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

24804,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			608 559
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 404
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 883
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			89 296
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			426 983

5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 618 131
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	50
	Замена тройников ПВХ на общедомовых стояках водоотведения	шт.	ежегодно при неисправности	118,64
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	362,9
	Установка манометров на систему отопления и горячего	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	шт.	ежегодно при неисправности	4400
	Замена смесителей.	шт.	ежегодно при неисправности	2570
	Монтаж обратных клапанов на систему водоотведения дома	шт.	разово	1309,6
	Теплоизоляция трубопроводов	л	разово	305,08
7	Покраска сгонов на стояках системы водоснабжения	кг.	разово	313,56
	Монтаж металлоконструкции на входные группы в подвал	шт.	разово	2745
	Ремонт арматуры сливного бачка	шт.	При неисправности	725
	Покраска ЗРА, трубопроводов, флянцев системы ГВС, ХВС и отопления	кг.	разово	322,03
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	95,4
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	153,26
	Обслуживание ВРУ и щитов электрических распределительных	шт.	во время недельного осмотра	337
	Комплектующие материалы при проведений электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	45
	Монтаж уличных гирлянд над входными группами МКД	шт.	разово	46,4
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			925 175
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	267,4
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технического подполья	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	121,5
	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы. площадок под контейнеры)	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	431,5

8	Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)	кг	в соответствии с техническим состоянием	56
	Устройство навеса над подвалом	м2	разово	373,42
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт	в соответствии с техническим состоянием	82,7
	Капитальный ремонт вестибюля первого этажа (ремонт и покраска потолочных и стеновых поверхностей)	м2	в соответствии с техническим состоянием	204,8
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	186,3
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	м2	в соответствии с техническим состоянием	308,9
	Монтаж ограждающих столбиков, полусфер (на тротуарах, проезжей части в местах переходов)	шт	по мере поступления заявлений	679
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий) наполнение песком песочниц	м2	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	68,5
	Благоустройство газонов	м3	в ходе проведения работ по благоустройству	783,9
	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	в ходе проведения работ по благоустройству	75,30
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11	
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			843 581
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			747 072
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			4 632 202
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			11 055 992
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			10 721 602
	за содержание дома			5 887 701
	за текущий ремонт			925 704
	за услуги управления			3 908 197

	Прочие начисления (пенни)			3 287 777
16	Итого:			14 009 379
17	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			9 797 572
	Прочие поступления (пенни)			1 123 338
	Итого:			10 920 910
18	Всего денежных средств с учетом остатков			10 920 910
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			3 088 469
	Задолженность населения по дому за 2015 год			4 775 015
	Задолженность населения по дому за 2014 год			441 033
	Задолженность населения по дому за 2013 год			927 222
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 919 387
21	Задолженность потребителей на начало периода			8 062 657
22	Задолженность потребителей на конец периода			11 151 126

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.19 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

13865

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			340 167
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 451
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 319
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			49 914

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			238 671
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 463 460
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	шт.	При неисправности в соответствии с техническим состоянием	118,64
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	220,1
	Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	шт.	ежегодно при неисправности	4400
	Замена смесителей	шт.	ежегодно при неисправности	2570
	Ремонт общедомового теплосчётчика горячего водоснабжения ВИС.Т	шт.	разово при неисправности	23541
	Проверка узла учета тепловой энергии	шт.	1 раз в 4 года	56188,05
	Покраска ЗРА, трубопроводов, флянцев узла ввода ХВС	м.п.	разово	313,56
	Ремонт арматуры сливного бачка	шт.	При неисправности	725
	Монтаж металлоконструкции на входные группы в подвал	шт.	разово	2745
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	100
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	27,6
	Обслуживание ВРУ и щитов электрических распределительных	шт.	во время недельного осмотра	304
	Комплектующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	39,2
	Монтаж уличных гирлянд над входными группами МКД	шт.	разово	47,8
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома		
Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами, кровли надстроек		м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	185,8
Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей		м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	114,41

8	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы, площадок под контейнеры)	м2	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	150
	Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)	кг	в соответствии с техническим состоянием	56
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт	в соответствии с техническим состоянием	62,7
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	387
	Устройство навеса над подвалом	м2		373,42
	Монтаж ограждающих столбиков, полусфер (на тротуарах, проезжей части в местах переходов)	шт.	по мере поступления заявлений	1022
	Устройство детских площадок, благоустройство газонов (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий, наполнение песком песочниц)	м2	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	158,4
	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	в ходе проведения работ по благоустройству	10,1
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11	
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			471 537
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			417 592
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			2 589 267
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			6 264 552
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			6 052 510
	за содержание дома			3 350 498
	за текущий ремонт			517 442
	за услуги управления			2 184 569

	Прочие начисления (пенни)			1 659 501
16	Итого:			7 712 011
17	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			5 139 037
	Прочие поступления (пенни)			437 544
	Итого:			5 576 581
18	Всего денежных средств с учетом остатков			5 576 581
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			2 135 429
	Задолженность населения по дому за 2015 год			2 154 331
	Задолженность населения по дому за 2014 год			210 248
	Задолженность населения по дому за 2013 год			325 542
	Задолженность населения по дому за 2012 год			806 726
21	Задолженность потребителей на начало периода			3 496 847
22	Задолженность потребителей на конец периода			5 632 276

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.21 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

17307,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			141 545
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 563
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 462
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			20 769

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			99 312
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			608 953
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	50
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	206,2
	Установка манометров на систему отопления и горячего	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
7	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	шт.	ежегодно при неисправности	4400
	Ремонт смесителей	шт.	ежегодно при неисправности	240
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	91,2
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	24,9
	Комплекующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	11,4
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			215 187
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	284
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	м2	постоянно	114,41
	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы, площадок под контейнеры)	м2	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	53,6
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт	в соответствии с техническим состоянием	66
8	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	341,4

	Монтаж ограждающих столбиков, полусфер (на тротуарах, проезжей части в местах переходов)	шт.	по мере поступления заявлений	1197
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий, наполнение песком песочниц)	м2	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	1058,3
	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	в ходе проведения работ по благоустройству	10,1
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			196 209
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			173 762
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			1 077 408
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			2 576 038
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			3 157 357
	за содержание дома			2 033 035
	за текущий ремонт			215 310
	за услуги управления			909 011
	Прочие начисления (пенни)			1 091 880
16	Итого:			4 249 237
17	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 670 519
	Прочие поступления (пенни)			331 200
	Итого:			3 001 719
18	Всего денежных средств с учетом остатков			3 001 719
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			1 247 517
	Задолженность населения по дому за 2015 год			2 842 080
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			21 122
	Задолженность населения по дому за 2013год			630 051
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 337 546

21	Задолженность потребителей на начало периода			4 788 555
22	Задолженность потребителей на конец периода			6 036 072

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Кутузовская д.25 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

25068

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			615 024
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			132 800
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 041
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			90 245
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			431 519
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 645 944
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	228,6
	Установка манометров на систему отопления и горячего	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод	м3	ежегодно при неисправности	7875
	Замена смесителей.	шт.	ежегодно при неисправности	2259
	Проверка узла учета тепловой энергии системы отопления 1,2 подъезда	шт.	1 раз в 4 года	22367,87
	Покраска ЗРА, трубопроводов, фланцев узла ввода ХВС	кг.	разово	313,56

7	Монтаж унитаза	шт.	При неисправности	3603
	Ремонт арматуры сливного бачка	шт.	При неисправности	725
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	94,1
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	23,8
	Комплекующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	45,4
	Монтаж уличных гирлянд над входными группами МКД	шт.	разово	49
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			935 003
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами, кровли технадстроек	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	335,2
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	кг	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	114,41
	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы, площадок под контейнеры)	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	110
	Ремонт цокольной части дома, стеновой поверхности фасада (штукатурка, окраска)	кг	в соответствии с техническим состоянием	56
	Косметический ремонт вестибюля 1 этажа, приквартирных, прилифтовых холлов, технических помещений (стены, потолки, напольное покрытие)	м2	в соответствии с техническим состоянием	69,1
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	263,9
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	м2	в соответствии с техническим состоянием	40
	Монтаж ограждающих столбиков, полусфер (на тротуарах, проезжей части в местах переходов)	шт.	по мере поступления заявлений	1097
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий наполнение песком песочниц, благоустройство газонов)	м2	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	436,9
Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	в ходе проведения работ по благоустройству	13,9	

	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			852 542
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			755 008
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			4 681 410
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			11 195 494
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
15	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			11 061 794
	за содержание дома			6 176 542
	за текущий ремонт			935 538
	за услуги управления			3 949 714
	Прочие начисления (пенни)			2 360 065
16	Итого:			13 421 858
17	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			10 698 819
	Прочие поступления (пенни)			917 439
	Итого:			11 616 258
18	Всего денежных средств с учетом остатков			11 616 258
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			1 805 600
	Задолженность населения по дому за 2015 год			3 254 098
	Задолженность населения по дому за 2014 год			319 838
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 132 096
	Задолженность населения по дому за 2012 год			1 133 449
21	Задолженность потребителей на начало периода			5 839 481
22	Задолженность потребителей на конец периода			7 645 081

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д.68 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

17303,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			389 142
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			84 026
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 517
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			57 100
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			273 033
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 674 158
	Замена сгонов на трубопроводах системы отопления	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	87,5
	Замена тройников на общедомовых стояках водоотведения	шт.	ежегодно при неисправности	118,64
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	331
	Установка манометров на систему отопления и горячего	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	м3	ежегодно при неисправности	4400
Ремонт арматуры сливного бачка	шт.	При неисправности	725	

	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	87,7
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	21,4
	Обслуживание ВРУ и щитов электрических распределительных	шт.	во время недельного осмотра	304
	Комплекующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	20,7
	Монтаж уличных гирлянд над входными группами МКД	м.п.	разово	51,7
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			591 601
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	181,1
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	кг	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	114,41
	Устройство автомобильной стоянки. Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы, площадок под контейнеры)	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	231,4
	Ремонт цокольной части дома (штукатурка, окраска)	кг	в соответствии с техническим состоянием	56
	Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт	в соответствии с техническим состоянием	85,2
	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	305,6
	Ремонт цементно-песчаной стяжки и гидроизоляции переходных балконов, ограждающих конструкций. Устройство сливов.	м2	в соответствии с техническим состоянием	12,5
	Монтаж ограждающих столбиков, полусфер (на тротуарах, проезжей части в местах переходов)	шт	по мере поступления заявлений	1060,8
	Благоустройство газонов. Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий) наполнение песком песочниц)	м.п.	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	52
	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м2	в ходе проведения работ по благоустройству	9,9
8				

	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			539 426
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			477 713
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			2 962 050
11	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			7 057 765
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			6 967 030
15	за содержание дома			3 876 004
	за текущий ремонт			591 939
	за услуги управления			2 499 087
	Прочие начисления (пенни)			2 580 382
16	Итого:			9 547 412
	Получено денежных средств, в том числе:			
17	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 500 790
	Прочие поступления (пенни)			475 340
	Итого:			4 976 129
18	Всего денежных средств с учетом остатков			4 976 129
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			4 571 282
	Задолженность населения по дому за 2015 год			3 198 268
	Задолженность населения по дому за 2014 год			595 075
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 159 474
	Задолженность населения по дому за 2012 год			881 909
21	Задолженность потребителей на начало периода			5 834 726
22	Задолженность потребителей на конец периода			10 406 008

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Чистяковой д.80 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Новая Трехгорка" в кв.м.

211133,6

площадь дома в кв.м.

17 265

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			423 593
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 465
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,44
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 359
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,05
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			62 155
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,30
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			297 205
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	1,43
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 822 374
	Замена шаровых кранов на системе отопления.	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	331
	Замена шаровых кранов на системе холодного, горячего водоснабжения.	шт.	ежегодно при неисправности	225,6
	Установка манометров на систему отопления и горячего водоснабжения	шт.	ежегодно в ходе проведения работ по подготовке к отопительному сезону	365
	Откачка подвального помещения от грунтовых и фекальных вод .	м3	ежегодно при неисправности	4400
	Замена смесителей.	шт.	ежегодно при неисправности	3627
	Поверка и ремонт узла учета тепловой энергии	шт.	1 раз в 4 года	109233,47
	Доукомплектование УУТЭ	шт.	разово	3898,3
Монтаж компенсаторов на стояках отопления	шт.	разово	4665	

7	Покраска ЗРА, трубопроводов, флянцев узла ввода ХВС	м.п.	разово	313,56
	Ремонт арматуры сливного бачка	шт.	При неисправности	725
	Обслуживание осветительных установок общедомовых помещений (светотехническое оборудование)	шт.	в течении рабочей смены	91
	Обслуживание внутридомового оборудование и внутридомовых сетей	шт.	во время недельного осмотра	28,9
	Обслуживание ВРУ и щитов электрических распределительных	шт.	во время недельного осмотра	870,8
	Комплекующие материалы при проведении электромонтажных работ	шт.	во время недельного осмотра	35,5
	Монтаж уличных гирлянд над входными группами МКД	шт.	разово	36,6
	Монтаж уличных светильников	шт.	разово	1050
	Пожарная безопасность ВРУ	шт.	разово	450
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	8,80
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			643 977
	Текущий ремонт кровли, козырьков над подъездами	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	169,5
	Ремонт стяжки и гидроизоляции технических этажей	м2	ежегодно в соответствии с техническим состоянием	114,41
	Строительство пешеходных дорожек. Устранение местных деформаций (восстановление поврежденных участков отмостки дома, ремонт разрушенных участков тротуаров, пешеходных дорожек, устройство входов в подъезды, подвалы, площадок под контейнеры)	м2	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	105
	Ремонт стен фасада и цокольной части дома (штукатурка, окраска)	м2	в соответствии с техническим состоянием	11,4
	Устройство вытяжной вентиляции	шт.	в соответствии с техническим состоянием	750
	Установка двери в помещение консьержной комнаты	к-т	в соответствии с техническим состоянием	3390
	Капитальный ремонт вестибюля первого этажа (ремонт и покраска потолочных и стеновых поверхностей)	м2	в соответствии с техническим состоянием	96,5
	Капитальный ремонт напольного покрытия вестибюля первого этажа (демонтаж старой плитки и укладка новой)	м2	в соответствии с техническим состоянием	345,8
	Капитальный ремонт крылец входных групп	м2	в соответствии с техническим состоянием	468
Замена стеклопакетов, стекол в дверях входной группы, квартирных холлов, переходных балконов	шт	в соответствии с техническим состоянием	66,2	

	Ремонт дверей, окон входной группы, квартирных холлов, переходных балконов, запасных выходов, технических подполий, выходов на кровлю, инженерных надстроек, мусорокамер. Покраска столярных и металлических изделий. Ремонт и монтаж доводчиков.	шт.	еженедельно в соответствии с техническим состоянием	245,9
	Благоустройство газонов	м3	в ходе проведения работ по благоустройству	783,9
	Монтаж ограждающих столбиков, полусфер (на тротуарах, проезжей части в местах переходов)	шт	по мере поступления заявлений	1172
	Устройство детских площадок (устройство ограждений, ремонт малых форм, ремонт покрытий наполнение песком песочниц)	м2	ежегодно в ходе проведения работ по благоустройству	67
	Устройство, ремонт и покраска ограждений детских площадок, тротуаров, придомовых газонов, автомобильных стоянок, площадок для мусорных контейнеров.	м.п.	в ходе проведения работ по благоустройству	27,2
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги, проведение осмотров и пр.	кв. м	ежедневно	3,11
9	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			587 182
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	2,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			520 006
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,51
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			3 224 287
11	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,01
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,42
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	13,13
12	всего расходов			7 820 786
13	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
14	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			7 502 532
15	за содержание дома			4 137 851
	за текущий ремонт			644 345
	за услуги управления			2 720 336
	Прочие начисления (пенни)			2 199 621
16	Итого:			9 702 153
	Получено денежных средств, в том числе:			
17	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			6 598 897
	Прочие поступления (пенни)			621 122
	Итого:			7 220 019
18	Всего денежных средств с учетом остатков			7 220 019
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			2 482 134
	Задолженность населения по дому за 2015 год			2 930 388
	Задолженность населения по дому за 2014 год			224 613
	Задолженность населения по дому за 2013 год			1 002 998
21	Задолженность потребителей на начало периода			4 157 999
22	Задолженность потребителей на конец периода			6 640 133